

Uchwała nr XXXII/344/09  
Rady Miejskiej Kościana  
z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na 2010 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami ) i art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami ) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

**§ 1**

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości :

1/ od gruntów:

- |   |                |
|---|----------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni             | <b>0,72 zł</b> |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni   | <b>4,04 zł</b> |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni | <b>0,36 zł</b> |

2/ od budynków lub ich części:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | <b>0,60 zł</b>  |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | <b>17,78 zł</b> |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | <b>9,57 zł</b>  |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | <b>4,16 zł</b>  |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej             | <b>6,40 zł</b>  |

3/ od budowli

**2% ich wartości**

**§ 2**

Traci moc Uchwała Nr XXIII/232/08 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 października 2008 roku w sprawie podatku od nieruchomości na 2009 rok.

**§ 3**

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Kościana.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2010 roku.

## Uzasadnienie

do Uchwały nr XXXII/344/09 z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na 2010 r.

Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej szczegółowo określone w art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych..

Zaproponowane w projekcie uchwały roczne stawki podatku od nieruchomości zostały ustalone zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 roku (Monitor Polski z dnia 18 sierpnia 2009 r. Nr 52, poz. 742 ). W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2009 roku opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 47, poz. 702, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2009 roku w stosunku do pierwszego półrocza roku 2008 wyniósł 3,5 %.

W projekcie uchwały w trzech przypadkach tj. stawki od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym oraz zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych dokonano przeliczenia stawek zgodnie ze wskaźnikiem. Przy określeniu stawek dotyczących gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, gruntów pozostałych oraz budynków mieszkalnych i budynków pozostałych zastosowano wzrost poniżej wskaźnika. Natomiast w przypadku stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, jej wysokość pozostaje na poziomie stawek z lat ubiegłych.