

Uchwała nr X/91/11
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na 2012 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,75 zł;**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **4,33 zł;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,39 zł;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,65 zł;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **17,85 zł;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **10,24 zł;**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętej przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej **4,45 zł;**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **6,45 zł;**

3) od budowli **2% ich wartości.**

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLIII/442/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 roku w sprawie podatku od nieruchomości na 2011 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą od 1 stycznia 2012 roku.

Uzasadnienie

do Uchwały nr X/91/11 z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na 2012 r.

Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej szczegółowo określone w art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011 roku opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 68, poz. 679, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 roku w stosunku do pierwszego półrocza roku 2010 wyniósł 104,2 %.

W projekcie uchwały w trzech przypadkach tj:

- a) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych,
- b) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- c) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętej przez podmioty udzielające tych świadczeń,

zapropozowano wzrost stawek do wysokości wynikającej z przeliczenia stawek proponowanych przez Ministra Finansów na rok 2011 wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, tj. o 4,2%.

W przypadku stawek dotyczących gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, gruntów pozostałych, budynków mieszkalnych, budynków pozostałych oraz w przypadku stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, ich wysokość określono poniżej stawek wynikających z przeliczenia w/w wskaźnikiem.