

Uchwała Nr X/92/11
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy stosowanych w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zmianami) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§ 1 Ustala się wzory formularzy stosowane w podatku od nieruchomości stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Załącznik nr 1 - Deklaracja na podatek od nieruchomości DN – 1
- 2) Załącznik nr 2 - Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN – 1
- 3) Załącznik nr 3 - Dane o nieruchomościach ZN – 1/A
- 4) Załącznik nr 4 - Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości ZN – 1/B

§ 2 Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 3 Traci moc uchwała Rady Miejskiej Kościana nr IV/29/02 z dnia 19 grudnia 2002 roku w sprawie określenia wzorów formularzy stosowanych w podatku od n nieruchomości .

§ 4 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą od 01 stycznia 2012 roku.

Uzasadnienie
do uchwały nr X/92/11 z dnia 27 października 2011 r.
w sprawie określenia wzorów formularzy
stosowanych w podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 6 ust. 13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa w drodze uchwały wzory formularzy niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

Ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112 poz. 654), która została opublikowana 1 czerwca 2011 roku z mocą obowiązującą od 1 lipca bieżącego roku, ustawodawca dokonał zmiany ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zmieniając brzmienie litery „d” w pkt 2, ust. 1 artykułu 5 tejże ustawy. Przedmiotowe zmiany spowodowały konieczność skorygowania uchwały Rady Miejskiej Kościana nr IV/29/02 z dnia 19 grudnia 2002 roku w sprawie określenia wzorów formularzy stosowanych w podatku od nieruchomości, a co za tym idzie zmian zapisów zawartych w formularzach stosowanych w podatku od nieruchomości od osób prawnych i fizycznych.

Ponadto ustawą z dnia 29 lipca 2011 roku o zmianie ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 171,poz. 1016) wprowadzono zmiany w zakresie ewidencji podatników. Przedmiotowa ustawa wprowadza pojęcie „identyfikatora podatkowego” jakim winien posługiwać się podatnik. Z art. 3 ustawy wynika, podatnicy będący osobami fizycznymi nieprowadzący działalności gospodarczej oraz niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług używają numeru PESEL, natomiast pozostałe podmioty podlegające obowiązkowi ewidencyjnemu numer NIP. Zmiany te również pociągają za sobą konieczność skorygowania przedmiotowych formularzy.

Dodatkowo wprowadzono dwa nowe wzory, tj. ZN-1/A zawierający dane o posiadanych nieruchomościach oraz ZN-1/B służący do podawania informacji o nieruchomościach korzystających ze zwolnień z podatku od nieruchomości.

Ponieważ zatwierdzenie nowych wzorów formularzy, zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, może nastąpić jedynie w drodze uchwały Rady Miejskiej przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.