

Zarządzenie nr 367/09  
Burmistrza Miasta Kościana  
z dnia 15 stycznia 2009r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń znajdujących się na nieruchomości położonej  
w Kościanie przy ul. Bączkowskiego 5 przeznaczonych do wynajęcia na okres 3 lat w  
trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić wykaz pomieszczeń znajdujących się w budynku położonym w Kościanie przy ul. Bączkowskiego 5 przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym, z przeznaczeniem na organizowanie uroczystości i imprez okolicznościowych:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 9612 i KW 1147 Nr geod. działki 1812 i 1818
Powierzchnia pomieszczeń	328,8 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Pomieszczenia wraz z sanitariatami oraz pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 328,8 m <sup>2</sup> znajdujące się na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bączkowskiego 5, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kościan.
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia na organizowanie uroczystości i imprez okolicznościowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka miesięcznego czynszu najmu ustalona zostanie w wyniku przeprowadzenia przetargu. Stawka wywoławcza do przetargu wynosi: 9,05 zł za 1 m <sup>2</sup> + podatek VAT w wysokości 22%.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Kościanie – Bank Spółdzielczy w Kościanie nr: 29 1610 1188 0011 5153 2000 0011 na podstawie wystawionego rachunku lub w kasie Urzędu Miejskiego
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Pomieszczenia znajdujące się na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bączkowskiego 5 przeznaczone do wynajęcia na okres 3 lat w trybie przetargowym.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga