

Zarządzenie nr 380/09
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 18 lutego 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu powierzchni
znajdującej się w budynku na nieruchomości
położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej
przeznaczonej do wynajęcia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz powierzchni przeznaczonej do wynajęcia, na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 39695 Nr geod. 1845/2 KW 29610 Nr geod. 1846
Powierzchnia przeznaczona do najmu	1 m ²
Opis nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona pod wynajem znajduje się na parterze w holu głównym budynku kolegium UAM, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest ogrodzona a teren wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia do wynajęcia przeznaczona jest pod ustawienie automatu do napojów gorących.
Termin zagospodarowania nieruchomości	do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Miesięczny czynsz najmu wynosił będzie 100 zł/m ² + podatek VAT w wysokości 22 % (stawka zawiera opłaty eksploatacyjne)
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Kościanie – Bank Spółdzielczy w Kościanie nr: 29 1610 1188 0011 5153 2000 0011 na podstawie wystawionego rachunku lub w kasie Urzędu Miejskiego

Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowa powierzchnia znajdująca się w budynku na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczona jest do wynajęcia na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga