

Zarządzenie nr 393/09
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 07 kwietnia 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego
znajdującego się w budynku na nieruchomości
położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2
przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 39695 Nr geod. działki 1845/2 KW 29610 Nr geod. działki 1846
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	33,00 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy znajduje się na IV piętrze w budynku magazynowo-biurowym nr 5A, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Pomieszczenie do remontu bieżącego. Sanitariaty dostępne są na II piętrze. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal do wynajęcia przeznaczony jest pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu	9,05 zł/m ² + podatek VAT w wys. 22% (stawka miesięcznego czynszu nie zawiera opłat eksploatacyjnych)
Termin wnoszenia opłat	Czynsz oraz opłaty ryczałtowe płatne są z góry do dnia 10-go każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Kościanie – Bank Spółdzielczy w

	<p>Kościanie nr: 29 1610 1188 0011 5153 2000 0011 na podstawie wystawionego rachunku lub w kasie Urzędu Miejskiego.</p> <p>Opłaty eksploatacyjne płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania rachunku na konto Urzędu Miejskiego w Kościanie - Bank Spółdzielczy w Kościanie 45 1610 1188 0011 5153 2000 0014 lub w kasie Urzędu Miejskiego.</p>
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczony jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga

