

Zarządzenie nr 398/09
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń znajdujących się w budynkach na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2 przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym na okres 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie przetargowym na okres 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 39695 Nr geod. działki 1845/2 KW 29610 Nr geod. działki 1846
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	<u>Budynek nr 5A:</u> IV piętro – pow. 46,20 m ² III piętro – 4 pomieszczenia + korytarz o łącznej pow. – 111,78 m ² <u>Budynek nr 1:</u> II piętro – pow. 20,80 m ² pow. 24,50 m ²
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe znajdują się w budynkach zlokalizowanych w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Wyposażone są w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania oraz zapewniony jest dostęp do sanitariatów. Dodatkowo pomieszczenia znajdujące się na III piętrze w bud. nr 5A są w pełni umeblowane oraz zainstalowana jest w nich klimatyzacja. Pozostałe lokale do remontu bieżącego. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność usługowa z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu	<p>9,05 zł/m² netto – na cele handlowo-usługowe dla pomieszczeń w bud. nr 5A-IV piętro i w bud. nr 1-II piętro</p> <p>20,00 zł/m² netto – na cele handlowo-usługowe dla pomieszczeń w budynku nr 5A-III piętro</p> <p>*(stawka miesięcznego czynszu nie zawiera opłat eksploatacyjnych)</p>
Termin wnoszenia opłat	<p>Czynsz oraz opłaty ryczałtowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia rachunku na konto Urzędu Miejskiego w Kościanie – Bank Spółdzielczy w Kościanie lub w kasie Urzędu Miejskiego.</p> <p>Opłaty eksploatacyjne płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia rachunku na konto Urzędu Miejskiego w Kościanie - Bank Spółdzielczy w Kościanie lub w kasie Urzędu Miejskiego.</p>
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowe lokale znajdujące się w budynkach na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie przetargowym na okres 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga