

Zarządzenie Nr 406/09
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 20 maja 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z przynależnym do niego udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i uchwały nr XLVI/481/98 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27.01.1998 r. z późniejszymi zmianami w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu

1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Działka o nr geodezyjnym 1471 – właściciel gruntu - Skarb Państwa Księga wieczysta gruntowa 29606 Księga wieczysta lokalowa 38819
2.	Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia lokalu Powierzchnia pomieszczenia przynależnego - piwnicy	2341,00 m ² 42,00 m ² 3,26 m ²
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3 położony w klatce nr 61 na parterze budynku mieszkalnego wielolokalowego na os. Piastowskim 61 – 62 – 63 w Kościanie
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dom wielolokalowy
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy

6.	Wartość ułamkowej części gruntu Wartość lokalu Stosowane bonifikaty	8 100,00 zł 44 300,00 zł 50%, przy wykupie gotówką dodatkowo 30%
7.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Ustali właściciel gruntu
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Ustali właściciel gruntu
10.	Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 4526/196368 części na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga