

Zarządzenie Nr 409/09  
Burmistrza Miasta Kościana  
z dnia 20 maja 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i uchwały nr XLVI/481/98 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27.01.1998 r. z późniejszymi zmianami w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu

1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Działka o nr geodezyjnym 1472/7 Księga wieczysta 27800
2.	Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia lokalu Powierzchnia pomieszczenia przynależnego - piwnicy	480,00 m <sup>2</sup> 42,34 m <sup>2</sup> 4,05 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3 położony w klatce nr 56 na parterze budynku mieszkalnego wielolokalowego na os. Piastowskim 55 – 56 – 57 w Kościanie
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dom wielolokalowy
5.	Termin zagospodarowania Nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Wartość ułamkowej części gruntu Wartość lokalu Bonifikaty stosowane od wartości lokalu	1 917,00 zł 58 383,00 zł 50%, przy wykupie gotówką dodatkowo 30%

7.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Pierwsza wpłata 15% oraz 22% VAT Opłata roczna 1% oraz 22% VAT liczona od ułamkowej części gruntu
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Pierwsza wpłata przed zawarciem aktu notarialnego Opłata roczna płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku, po roku od ustanowienia prawa użytkowania wieczystego
10.	Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Nie częściej niż raz do roku
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokalu na własność oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu do dnia 04.01.2107 r. w wysokości 4639/193531 części na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga