

Zarządzenie nr 432/09
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 24 czerwca 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń znajdujących się w budynkach na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2 przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zm.) oraz zgodnie z § 2 pkt. 4 Zarządzenia Burmistrza Miasta Kościana nr 341/08 z dnia 14 listopada 2008r. ze zmianami, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 39695 Nr geod. działki 1845/2 KW 29610 Nr geod. działki 1846
Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia	<u>Budynek nr 5:</u> II piętro – pow. ok. 584 m ² <u>Budynek nr 19 i 28:</u> II piętro – pow. ok. 729 m ²
Opis nieruchomości	Pomieszczenia – hale magazynowe znajdują się w budynkach zlokalizowanych w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Wyposażone są w instalacje: elektryczną, oświetleniową, siłową, centralnego ogrzewania, wodę oraz kanalizację. Media dostarczane są z zewnątrz. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest ogrodzona a teren wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Hale do wynajęcia przeznaczone są na cele magazynowe.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Najpóźniej w terminie 1-go miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu	2,30 zł/m ² + podatek VAT w wys. 22% (stawka miesięcznego czynszu nie zawiera opłat eksploatacyjnych)
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia rachunku na konto Urzędu Miejskiego Kościana wskazane na fakturze. Opłaty eksploatacyjne płatne w terminie 14 dni od

	<p>daty wystawienia rachunku na konto Urzędu Miejskiego Kościana. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miasta Kościana.</p>
Zasady aktualizacji opłat	<p>Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS</p>
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	<p>Przedmiotowe pomieszczenia – hale magazynowe znajdują się w budynkach na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.</p>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	<p>Nie dotyczy</p>

§ 2. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga