

Zarządzenie nr 441/09  
Burmistrza Miasta Kościana  
z dnia 30 czerwca 2009

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat położonych w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 39695 Nr geod. działki 1845/2 KW 29610 Nr geod. działki 1846
Powierzchnia przeznaczona pod wynajem	<u>Budynek nr 5 i 5A:</u> Powierzchnia dachu – łącznie ok. 15m <sup>2</sup> , V piętro – pow. ok. 10m <sup>2</sup> wydzielona z hali magazynowej; *w częściach wg potrzeb wnioskodawców
Opis nieruchomości	Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 jest uzbrojona w energię elektr., oświetleniową i siłową, wodę, kanalizację oraz gaz. Media dostarczane są z zewnątrz. Teren jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony. Ponadto nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnie do wynajęcia przeznaczone są pod instalacje stacji telefonii komórkowej w celu poprawy łączności.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Od dnia zawarcia umowy najmu.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu	Stawkę czynszu za wynajem powierzchni dachu ustala się w drodze negocjacji. Stawka czynszu za wynajem powierzchni w budynku wynosi: 9,05 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT w wys. 22%  *(stawka miesięcznego czynszu nie zawiera opłat eksploatacyjnych) Energia elektryczna zgodnie z odczytem podlicznika.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz oraz opłaty eksploatacyjne płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Miejskiego Kościana wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miasta Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług

	<p>konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS.          Stawka opłaty za energię może ulec zmianie w zależności od udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wynajmującego</p>
<p>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</p>	<p>Przedmiotowe powierzchnie znajdują się na budynkach położonych w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.          Wykonanie projektu, rozwiązania techniczne planowanej inwestycji oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, leży po stronie Wnioskodawcy.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.</p>	<p>Nie dotyczy</p>

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
 Miasta Kościana  
 /-/ Michał Jurga