

**Zarządzenie nr 463/09**  
**Burmistrza Miasta Kościana**  
z dnia 19 sierpnia 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości gruntowych położonych w Kościanie na Osiedlu Piastowskim, w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) uchwały nr XXX/316/09 Rady Miejskiej Kościana z dnia 25.06.2009 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Kościanie na os. Piastowskim 39-46 działającej w imieniu użytkowników wieczystych przyległej działki oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu

1.	oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Działki o nr geodezyjnych: 1475/12, 1475/13, 1472/35 Księga wieczysta 32254
2.	powierzchnia :	1023 m <sup>2</sup>
3.	opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe przyległe do nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, położone w Kościanie na Os. Piastowskim
4.	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Uzupełnienie istniejącej nieruchomości
5.	termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	wartość gruntu podatek VAT	95.472,00 zł 22 % tj.21 003,84 zł

	bonifikata	20 % - zastosowana od I wpłaty
7.	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	I wpłata 15 % oraz 22% VAT opłata roczna 1 % oraz 22% VAT liczona od ułamkowej części gruntu
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	I wpłata przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna z góry do dnia 31 marca każdego roku, po roku ustanowienia użytkowania wieczystego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie częściej niż raz do roku
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	ustanowienie prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu do dnia 02.03.2093 r. na rzecz Właścicieli lokali mieszkalnych oraz użytkowników wieczystych w drodze bezprzetargowej
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt2	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego, opublikowania informacji w prasie oraz na stronach internetowych i w BIP.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga