

Zarządzenie nr 464/09  
Burmistrza Miasta Kościana  
z dnia 20 sierpnia 2009r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych znajdujących się w budynku na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2 przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie przetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 39695 Nr geod. działki 1845/2 KW 29610 Nr geod. działki 1846
Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia	<u>Budynek nr 5A:</u> parter – 2 lokale użytkowe o łącznej pow. 37,00 m <sup>2</sup> – lokal użytkowy o pow. 12,00 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Pomieszczenia znajdują się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Wyposażone są w instalacje: elektryczną i centralnego ogrzewania. Sanitariaty dostępne są na parterze. Media dostarczane są z zewnątrz. Pomieszczenia do remontu bieżącego. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokale do wynajęcia przeznaczone są pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Od dnia zawarcia umowy najmu.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu	9,05 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT w wys. 22% (stawka miesięcznego czynszu nie zawiera opłat eksploatacyjnych)
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Miejskiego Kościana wskazane na fakturze. Opłaty eksploatacyjne płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Miejskiego Kościana wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w

	Uchwale Rady Miasta Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowe lokale znajdują się w budynku na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

P.H.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga