

Zarządzenie nr 474/09  
Burmistrza Miasta Kościana  
z dnia 10 września 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2 przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 30827 Nr geodezyjny 2041/6
Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia	Lokal o pow. 13,9 m <sup>2</sup> - parter
Opis nieruchomości	Pomieszczenie znajduje się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2. Wyposażone jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjną. Media dostarczane są z zewnątrz. Pomieszczenia do remontu bieżącego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy przeznaczony jest pod działalność handlowo – usługową.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Od dnia zawarcia umowy najmu.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu	12,00 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT w wys. 22% (stawka miesięcznego czynszu nie zawiera opłat eksploatacyjnych)
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Miejskiego Kościana wskazane na fakturze. Opłaty eksploatacyjne płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Miejskiego Kościana wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miasta Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS

<p>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</p>	<p>Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczony jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat (Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Kościana nr XXXI/332/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r.)</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.</p>	<p>Nie dotyczy</p>

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga