

Zarządzenie nr 478/09
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 15 września 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń znajdujących się w budynku
Zespołu Szkół Nr 3 w Kościanie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 21882 Nr geodezyjny 547/1, 548/1, 549/1, 550/3
Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia	Lokale o pow. ogółem 1.274,00
Opis nieruchomości	Pomieszczenia tj. sale wykładowe i sekretariat znajdują się w budynku Zespołu Szkół Nr 3 w Kościanie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pomieszczenia użytkowe przeznaczone są pod działalność oświatową Prywatnego Centrum Edukacji z siedzibą w Kościanie.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu	12,19 zł/m ² + podatek VAT w wys. 22% (stawka miesięcznego czynszu nie zawiera opłat eksploatacyjnych)
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Zespołu Szkół nr 3 wskazane na fakturze. Opłaty eksploatacyjne płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Zespołu Szkół Nr 3 wskazane na fakturze.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowe lokale znajdują się w budynku Zespołu Szkół Nr 3 na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wyzwolenia, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat (Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Kościana nr XXXI/343/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy
---	-------------

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 3 w Kościanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga