

Zarządzenie nr 482/09  
Burmistrza Miasta Kościana  
z dnia 21 września 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu garaży położonych w Kościanie przy ul. Bączkowskiego 6  
przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 1 roku w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz garaży znajdujących się na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bączkowskiego 6 przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat w trybie przetargowym:

|   |  |
|---|--|
| Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości        | KW 214<br>Nr geod. działki 1747/13, 1747/19  |
| Powierzchnia ogólna garaży  | 152,78 m <sup>2</sup>  |
| Opis nieruchomości  | Dwa garaże o powierzchni 28,46 m <sup>2</sup> każdy, dwa garaże o powierzchni 32,14 m <sup>2</sup> każdy oraz jeden garaż o powierzchni 31,58 m <sup>2</sup> stanowiące własność Gminy Miejskiej Kościan   |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania         | Nieruchomość zabudowana garażami, przeznaczonymi do wydzierżawienia  |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                             | Na okres 1 roku  |
| Cena nieruchomości  | Nie dotyczy  |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Nie dotyczy  |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy          | Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wyniesie 3,71 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT w wysokości 22 %   |
| Termin wnoszenia opłat  | Czynsz płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Kościanie – Bank Spółdzielczy w Kościanie nr: 29 1610 1188 0011 5153 2000 0011 na podstawie wystawionego rachunku lub punkcie kasowym Banku Spółdzielczego w budynku Urzędu Miejskiego |
| Zasady aktualizacji opłat   | Czynsz waloryzowany będzie co roku z   |

|   |   |
|---|---|
|   | dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS      |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę                                  | Garaże znajdujące się na nieruchomości położonej przy ul. Bączkowskiego 6 przeznaczone są do wydzierżawienia na okres 1 roku w trybie przetargowym. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2. | Nie dotyczy   |

§ 2. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kościanie oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga