

Zarządzenie nr 483/09  
Burmistrza Miasta Kościana  
z dnia 21 września 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej  
położonej w Kościanie na Os. Gen. Władysława Sikorskiego przeznaczonej  
do wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym, z przeznaczeniem pod ustawienie garażu:

|   |  |
|---|--|
| Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości        | KW 26682<br>Nr geod. działki 1952/24   |
| Powierzchnia nieruchomości  | 1243 m <sup>2</sup>  |
| Opis nieruchomości  | Nieruchomość gruntowa położona w Kościanie na Os. Gen. Władysława Sikorskiego, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościan |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania         | Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod ustawienie 3 garaży o pow. 21 m <sup>2</sup> każdy                                  |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                             | Na okres do 3 lat  |
| Cena nieruchomości  | Nie dotyczy  |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Nie dotyczy  |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy          | Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wyniesie 3,21 zł /m <sup>2</sup> + podatek VAT w wysokości 22 %          |

|   |  |
|---|--|
| Termin wnoszenia opłat  | Czynsz płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Kościanie – Bank Spółdzielczy w Kościanie nr: 29 1610 1188 0011 5153 2000 0011 na podstawie wystawionego rachunku lub w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego w budynku Urzędu Miejskiego |
| Zasady aktualizacji opłat   | Czynsz waloryzowany będzie co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS  |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę                                  | Nieruchomość gruntowa położona w Kościanie na Os. Gen. Władysława Sikorskiego, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościan przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie przetargowym.  |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2. | Nie dotyczy  |

§ 2. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kościanie oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga