

**Zarządzenie nr 497/09**  
**Burmistrza Miasta Kościana**  
z dnia 22 września 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Kościanie w rejonie ulicy Modrzewiowej.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami ) oraz § 3 uchwały nr XXXI/333/09 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27.08.2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Kościanie pomiędzy ulicami Sosnową i Modrzewiową zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Działka o nr geodezyjnym 2972/80 Księga wieczysta 34060
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.02.86 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Kościanie w rejonie ulicy Modrzewiowej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, możliwość zabudowy budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena wywoławcza	44.330,00zł + podatek VAT 22%.tj. 9.752,60 zł
7.	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

9.	Termin wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego oraz opublikowania informacji w prasie i w BIP.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga