

Zarządzenie nr 509/09
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 16 października 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2 przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie przetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 39695 Nr geod. działki 1845/2 KW 29610 Nr geod. działki 1846
Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia	<u>Budynek nr 5A:</u> – IV piętro - pow. 46,20 m ² – III piętro- 4 pomieszczenia + korytarz o łącznej pow. 111,78 m ² <u>Budynek nr 1:</u> – II piętro- pow. 20,80 m ² – II piętro- pow. 24,50 m ²
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe znajdują się w budynkach zlokalizowanych w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Wyposażone są w instalacje: elektryczną i centralnego ogrzewania, zapewniony jest dostęp do sanitariatów. Dodatkowo pomieszczenia znajdujące się na III piętrze w budynku nr 5A są w pełni umeblowane oraz zainstalowana jest w nich klimatyzacja. Pozostałe lokale do remontu bieżącego. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność usługowa z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu	12,00 zł/m ² + podatek VAT w wys. 22% - na cele handlowo – usługowe dla pomieszczeń w budynku nr 5A – IV piętro i w budynku nr 1 – II piętro

	20,00 zł/m ² + podatek VAT w wys. 22% - na cele handlowo – usługowe dla pomieszczeń w budynku nr 5A – III piętro (stawka miesięcznego czynszu nie zawiera opłat eksploatacyjnych)
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Miejskiego Kościana wskazane na fakturze. Opłaty eksploatacyjne płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Miejskiego Kościana wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miasta Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowe lokale znajdują się w budynkach na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

K.B.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga