

Zarządzenie nr 520/09
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 10 listopada 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej
położonej w Kościanie przy ul. Wrocławskiej przeznaczonej
do wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres 10 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym, z przeznaczeniem pod ustawienie kiosku:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 31761 Nr geod. działki 2007/4
Powierzchnia nieruchomości	1 594 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Kościanie przy ul. Wrocławskiej, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościan
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod ustawienie kiosku o pow. 7 m ²
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres 10 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wyniesie 3,44 zł /m ² + podatek VAT w wysokości 22 %

Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dnia od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Miejskiego Kościana wskazane na fakturze.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Część nieruchomości gruntowej położona w Kościanie przy ul. Wrocławskiej, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościan przeznaczona do wydzierżawienia pod kiosk na okres 10 lat w trybie przetargowym – zgodnie z Uchwałą nr XXXII/348/09 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24 września 2009r. Na pobudowanie kiosku należy uzyskać pozwolenie na budowę po uprzednim uzgodnieniu projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Kościanie oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta Kościana
-/ Michal Jurga