

Zarządzenie nr 527/09
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń piwnicznych znajdujących się w budynku na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2 przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz pomieszczeń piwnicznych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 30827 Nr geodezyjny 2041/6
Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia	Pomieszczenia o łącznej powierzchni 142,57 m ² 1. Pomieszczenie nr 1 – 24,78 m ² 2. Pomieszczenie nr 2 – 24,78 m ² 3. Pomieszczenie nr 3 – 11,96 m ² 4. Pomieszczenie nr 4 – 11,96 m ² 5. Pomieszczenie nr 5 – 59,72 m ² 6. Pomieszczenie nr 6 – 9,37 m ²
Opis nieruchomości	Pomieszczenia znajdują się w budynku Domu Organizacji Społecznych zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pomieszczenia piwniczne
Termin zagospodarowania nieruchomości	Od dnia zawarcia umowy najmu.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu	1,15 zł + podatek VAT w wys. 22%
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest kwartalnie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Miejskiego Kościana wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miasta Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowe pomieszczenia piwniczne znajdują się w budynku Domu Organizacji Społecznych na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

K.B.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga