

**Zarządzenie nr 536/09**  
**Burmistrza Miasta Kościana**  
**z dnia 10 grudnia 2009 r.**

**w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami)

Burmistrz Miasta Kościana zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Oddanie nieruchomości komunalnej lub jej części w najem lub dzierżawę wymaga zachowania formy przetargu.

**§ 2.** Odstępuje się od przetargu jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem następuje:

1. na rzecz osoby, która wystąpiła o uzupełnienie dzierżawionego gruntu, a grunt ten nie stanowi samodzielnej działki budowlanej o ile wywiązywała się z postanowień umowy i nie koliduje to z interesem Miasta,
2. w celu wynajęcia lokalu na okres do 3 dni (o pierwszeństwie wynajęcia lokalu decyduje data wpływu wniosku),
3. ze względu na negatywny wynik dwóch kolejnych przetargów zorganizowanych w ostatnich 6 miesiącach,
4. w stosunku do nieruchomości lub jej części nie użytkowanej przez minimum 6 miesięcy, jeżeli zgłasza się jeden podmiot zainteresowany jej najmem lub dzierżawą,
5. w przypadku dzierżawy ogródków przydomowych i działkowych,
6. w przypadku wynajęcia wolnej powierzchni dachu w celu posadowienia urządzeń nadawczo – odbiorczych.

**§ 3. 1.** Ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki stanowią:

- cenę wywoławczą do przetargu,

- stawkę dzierżawną przy bezprzetargowym oddawaniu nieruchomości w dzierżawę.
- 2. W sytuacji określonej w § 2 pkt. 3 stawkę czynszu ustala się w drodze negocjacji, jednak nie niżej niż 0,75 % stawki wywoławczej,
- 3. W sytuacji określonej w § 2 pkt. 4 stawkę czynszu ustala się w drodze negocjacji. Stawki te nie mogą być niższe niż wynikające z § 4 i § 6, w zależności od sposobu użytkowania nieruchomości.
- 4. W sytuacji określonej w § 2 pkt. 6 stawkę czynszu ustala się w drodze negocjacji.

**§ 4.** Stawki czynszu dzierżawnego za grunt komunalny w zależności od sposobu jego użytkowania wynoszą:

1. miesięczne:

a) zajęty pod garaż:

- na terenie nieruchomości mieszkalnych 1,50 zł/m<sup>2</sup>
- innych 3,50 zł/m<sup>2</sup>

b) zajęty pod obiekty handlowo – usługowe

- kioski, pawilony, stragany handlowe 3,60 zł/m<sup>2</sup>
- komisy samochodowe 3,80 zł/m<sup>2</sup>
- warsztaty samochodowe 2,80 zł/m<sup>2</sup>
- zajęty pod ustawienie ogródka letniego 1,60 zł/m<sup>2</sup>

c) zajęty pod budynki gospodarcze

- na terenie nieruchomości mieszkalnych (opłacie nie podlegają pomieszczenia spełniające funkcje piwnic) 0,80 zł/m<sup>2</sup>

d) zajęty na inne cele (wiaty, składowiska, parkingi)

0,60 zł/m<sup>2</sup>

e) zajęty na cele związane z prowadzeniem działalności ogrodniczej (tunele foliowe)

0,31 zł/m<sup>2</sup>

h) zajęty na cele administracyjno – biurowe

1,50 zł/m<sup>2</sup>

i) zajęty na cele związane z urządzeniem przydomowych zieleńców

0,31 zł/m<sup>2</sup>

2. roczne:

a) na cele ogrodnicze i rolne:

- o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> 0,31 zł/m<sup>2</sup>

- za każdy m<sup>2</sup> powyżej powierzchni 1000 m<sup>2</sup> 0,05 zł/m<sup>2</sup>

§ 5. Za grunty zajmowane na cele rozrywkowe stawki czynszu za 1 dzień dzierżawy wynoszą:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) cyrk   | 300,00 zł/dzień |
| b) karuzela (od jednego z ustawionych obiektów) | 20,00 zł/dzień  |
| c) zamki dmuchane                               | 170,00 zł/dzień |

§ 6. 1. Za wynajem nieruchomości komunalnych, z zastrzeżeniem § 7, stawki czynszu miesięcznego wynoszą:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| a) lokal użytkowy przeznaczony pod działalność handlowo – usługową                          | 12,50 zł/m <sup>2</sup> |
| b) garaż  | 3,90 zł/m <sup>2</sup>  |
| c) pomieszczenia strychowe i piwniczne  | 1,20 zł/m <sup>2</sup>  |
| d) inne (w tym przeznaczone pod działalność rekreacyjno – sportową, kulturalno - oświatową) | 5,00 zł/m <sup>2</sup>  |
| e) z przeznaczeniem na magazyny   | 2,50 zł/m <sup>2</sup>  |
| f) z przeznaczeniem na cele administracyjno – socjalne                                      | 4,00 zł/m <sup>2</sup>  |
| g) pod działalność produkcyjną  | 3,50 zł/m <sup>2</sup>  |

2. Dla nieruchomości przy ul. Bernardyńskiej 2, stawki czynszu najmu:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| a) miesięcznie - w budynkach poprodukcyjnych wynoszą:              |                           |
| – na cele magazynowe   | 2,50 zł/m <sup>2</sup>    |
| – na cele usług oświatowych, kultury, sportu, ochrony zdrowia itp. | 3,00 zł/m <sup>2</sup>    |
| – na cele usług gastronomiczno - hotelarskich                      | 4,00 zł/m <sup>2</sup>    |
| – pozostałe usługi (np.: zw. z obsługą administracyjno – biurową)  | 4,00 zł/m <sup>2</sup>    |
| – na cele handlowo – usługowe                                      | 12,50 zł/m <sup>2</sup> ” |
| b) za wynajem:   |                           |
| – auli (pow. 369 m <sup>2</sup> )                                  | 110,00 zł/godzinę         |
| – sali wykładowej  | 25,00 zł/godzinę          |

Stawki za wynajem auli i sali wykładowej zawierają opłaty za media.

c) Za wynajem pomieszczeń z pełnym wyposażeniem (meble, klimatyzacja itd.) stawka czynszu wynosi 25 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc.”

3. Za wynajem sali w budynku przy ul. Bączkowskiego 5, na cele zabaw karnawałowych, zabaw i imprez rodzinnych oraz inne (kiermasze, wystawy, konferencje, szkolenia) w zależności od powierzchni, stawki czynszu za 1 dzień najmu wynoszą:

a) lokal użytkowy o powierzchni 255,2 m<sup>2</sup> 700,00 zł/dzień

b) lokal o powierzchni 43,1 m<sup>2</sup> 160,00 zł/dzień

Stawki te zawierają opłaty za media.

4. Za 1 godzinę wynajęcia sali w budynku przy ul. Bączkowskiego 5, w celu zorganizowania szkolenia, konferencji lub wystawy stawki najmu wynoszą:

a) lokal użytkowy o powierzchni 255,2 m<sup>2</sup> 25,00 zł/godzinę

b) lokal o powierzchni 43,1 m<sup>2</sup> 11,00 zł/godzinę

Stawki te zawierają opłaty za media.

5. Za wynajem salki w Domu Organizacji Społecznych stawka czynszu wynosi 11,00 zł/m<sup>2</sup> za 1 godzinę. Stawka ta zawiera opłaty za media.

6. Dla nieruchomości komunalnych administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie minimalne stawki czynszu miesięcznego wynoszą:

a) lokal użytkowy przeznaczony pod działalność handlowo – usługową 16,00 zł/m<sup>2</sup>

b) lokal użytkowy przeznaczony na cele usług gastronomicznych 12,50 zł/m<sup>2</sup>

§ 7. 1. Organizacjom społecznym, stowarzyszeniom i innym podmiotom realizującym cele statutowe lub zadania związane z zaspakajaniem zbiorowych potrzeb mieszkańców nieruchomości komunalne przeznaczone na prowadzenie biura organizacji, wynajmowane będą w trybie bezprzetargowym.

Miesięczną stawkę czynszu najmu ustala się w wysokości 1,15 zł.

Ustalona kwota nie zawiera opłat za media, którą organizacje społeczne, stowarzyszenia i inne podmioty realizujące cele statutowe zobowiązane są uiszczać oddzielnie.

2. Organizacjom społecznym, stowarzyszeniom i innym podmiotom realizującym cele statutowe związane z przeprowadzeniem rozgrywek oraz treningów sportowych na potrzeby rozgrywek ligowych nieruchomości komunalne wynajmowane będą w trybie bezprzetargowym.

3. Podmioty, o których mowa w pkt. 1 za wynajem sali sportowej położonej na Stadionie Miejskim ustala się stawkę czynszu godzinową w wysokości 11,00 zł za 1 godzinę (60 minut), przy ul. Szpitalnej 8 (Łazienki) ustala się stawkę czynszu godzinową w wysokości 16,00 zł za 1 godzinę (60 minut).

Ustalona stawka czynszu zawiera opłaty za media.

**§ 8. 1.** Za reklamy umieszczone na zieleńcach i elewacjach budynków komunalnych (nie wchodzących w pas drogowy) w zależności od powierzchni stawka miesięczna czynszu wyniesie:

- |   |                  |
|---|------------------|
| a) do 1 m <sup>2</sup>                                | 32,00 zł         |
| b) do 2 m <sup>2</sup>                                | 42,00 zł         |
| c) powyżej, za każdy dodatkowy m <sup>2</sup> reklamy | 16,00 zł         |
| 2. Zamieszczenie bilbordru bez eksponowania reklamy   | 73,00 zł/miesiąc |

3. Od opłaty tej zwolnione są jednostki organizacyjne Gminy. Zwolnienie to nie dotyczy podmiotów zewnętrznych, którym jednostki udostępnią nieruchomość będącą w ich dyspozycji, do umieszczenia na niej reklamy.

4. Za reklamy umieszczone na ogrodzeniach placów zabaw stawka miesięczna czynszu wyniesie:

- |   |
|---|
| a) za reklamy umieszczone od wewnętrznej strony ogrodzenia – 21,00 zł/1m <sup>2</sup> |
| b) za reklamy umieszczone na zewnątrz ogrodzenia – 32,00 zł/1m <sup>2</sup>           |

**§ 9. 1.** Za wynajem sali sportowej położonej:

- na Stadionie Miejskim wysokość stawki wynosi 27,00 zł za 1 godzinę (60 minut)
- przy ul. Szpitalnej 8 (Łazienki) wysokość stawki wynosi 59,00 zł za 1 godzinę (60 minut).

2. Ustalona w pkt. 1 kwota zawiera opłaty za media.

**§ 10.** Za wynajem lokalu na Stadionie Miejskim lub przy ul. Szpitalnej 8 (Łazienkach) wysokość stawki wynosi 267,00 zł za 1 dzień.

Ustalona kwota zawiera opłatę za media.

**§ 11. 1.** Na uzasadniony wniosek dzierżawcy Burmistrz Miasta może okresowo obniżyć czynsz określony w umowie.

2. Przy wyposażaniu w mienie jednostek komunalnych Burmistrz Miasta może zastosować inne stawki czynszu niż określone w niniejszym zarządzeniu.

**§ 12.** 1. W zawieranych umowach najmu i dzierżawy konieczne jest zamieszczenie klauzuli o waloryzacji stawek, z dniem 1 stycznia każdego roku współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego.

**§ 13.** Stawki określone w §§ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 wyrażone są w wartości netto i nie zawierają podatku VAT.

**§ 14.** Stawki opłat za grunt udostępniony przy okazji organizowania imprez okolicznościowych, festynów, kiermaszy ustalane będą odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta.

**§ 15.** Tryb udostępniania mienia komunalnego pozostającego w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kościana uregulowany jest odrębnym zarządzeniem.

**§ 16.** Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikom Wydziałów Urzędu Miejskiego oraz Kierownikom komunalnych jednostek organizacyjnych.

**§ 17.** Traci moc zarządzenia nr 341/08 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 14 listopada 2008r. w sprawie trybu udostępnienia mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu.

**§ 18.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 stycznia 2010r.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga