

Zarządzenie nr 537/09
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 10 grudnia 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń znajdujących się w budynkach przy
ul. Bernardyńskiej 2 oraz ul. Wały Żegockiego 2 przeznaczonych do wynajęcia w trybie
bezpzetargowym na okres 10 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezpzetargowym na okres 10 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 29610 Nr geodezyjny 1846 KW 30827 Nr geodezyjny 2041/6
Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia	Ul. Bernardyńska 2 – 554,86 m ² Ul. Wały Żegockiego 2 – 114,90 m ²
Opis nieruchomości	Pomieszczenia znajdują się w budynkach zlokalizowanych w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie, przy ul. Bernardyńskiej 2 oraz ul. Wały Żegockiego 2.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pomieszczenia w budynkach położonych przy ul. Bernardyńskiej 2 przeznaczone są na działalność Klubu Integracji Społecznej, Centrum Wolontariatu, Działu Świadczeń Rodzinnych oraz Świetlicy Socjoterapeutycznej. Pomieszczenia znajdujące się w budynku położonym przy ul. Wały Żegockiego 2 przeznaczone są na działalność Domu Dziennego Pobytu.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Od dnia zawarcia umowy najmu, na okres 10 lat.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu	Klub Integracji Społecznej, Centrum Wolontariatu - 5,00 zł/m ² Dom Dziennego Pobytu - 4,00 zł/m ² Świetlica Socjoterapeutyczna - 3,00 zł/m ² Dział Świadczeń Rodzinnych – 12,50 zł/m ² (stawka miesięcznego czynszu nie zawiera opłat eksploatacyjnych)
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Miejskiego Kościana wskazane na fakturze. Opłaty eksploatacyjne płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Miejskiego Kościana wskazane na fakturze.

	Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miasta Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowe lokale znajdują się w budynkach położonych przy ul. Bernardyńskiej 2 oraz ul. Wały Żegockiego 2 w Kościanie, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat (Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Kościana nr XXXII/351/09 z dnia 24 września 2009 r.)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

K.B.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga