

Zarządzenie nr 538/09
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 10 grudnia 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń znajdujących się w budynku Ratusza w Kościanie przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 1179 Nr geodezyjny 2156
Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia	455,24 m ²
Opis nieruchomości	Pomieszczenia znajdują się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie, w budynku Ratusza.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokale przeznaczone są pod działalność Muzeum Regionalnego im. dr. Henryka Florkowskiego w Kościanie.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Od dnia zawarcia umowy najmu, na okres 10 lat.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu	5,00 zł/m ² (stawka miesięcznego czynszu nie zawiera opłat eksploatacyjnych)
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Miejskiego Kościana wskazane na fakturze. Opłaty eksploatacyjne płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Miejskiego Kościana wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miasta Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowe lokale znajdują się w budynku Ratusza w Kościanie, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat (Zgodnie z uchwałą

	Rady Miejskiej Kościana nr XXXII/350/09 z dnia 24 września 2009 r.)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

K.B.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga