

**Zarządzenie Nr 372/13**  
**Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 27 lutego 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu powierzchni dachowej znajdującej się na budynkach nr 5 i 5A  
na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2 przeznaczonej do  
wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz powierzchni przeznaczonej do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 39695 Nr geod. działki 1845/2
Powierzchnia dachowa przeznaczona do wynajęcia	<u>Budynek nr 5 i 5A</u> Powierzchnia – 300 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Powierzchnia dachowa znajduje się na budynku 5 i 5A zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na zainstalowanie anten
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu	Zgodnie z Zarządzeniem nr 347/2012 z dn. 28.12.2012 § 2 i 3
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, płatne będą raz na kwartał na podstawie wystawionej faktury.

	Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowa powierzchnia dachowa znajduje się na budynku nr 5 i 5A na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, i stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan z przeznaczeniem do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga