

**Zarządzenie Nr 383/13  
Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 19 marca 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) i § 11 uchwały nr XLVI/481/98 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27 stycznia 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych z późniejszymi zmianami, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość o numerze geodezyjnym 1751/3, 1751/6, 1751/8 Księga wieczysta nr PO1K/00008881/4
2.	Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia lokalu Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	2218,00 m <sup>2</sup> 71,80 m <sup>2</sup> 17,50 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o trzech kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i jednej podziemnej (gdzie umiejscowione są piwnice), zbudowanego w technologii tradycyjnej, wyposażonego w przyłącza: energii elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji, położonego w strefie peryferyjnej - bliższej miasta Kościana przy ul. Bączkowskiego 7 - 9 - 11 (klatka 9) w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z dobrym dostępem do obiektów handlowo - usługowych i użyteczności publicznej
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania pod tereny mieszkaniowe o charakterze intensywnym

5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Wartość ułamkowej części gruntu Wartość lokalu Bonifikaty	17 662,00 zł 125 067,00 zł 50% wartości lokalu 30% dodatkowo przy wykupie gotówką
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Pierwsza opłata 15% wartości ułamkowej części gruntu + 23% VAT Opłata roczna 1% wartości ułamkowej części gruntu + 23% VAT
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Pierwsza wpłata przed zawarciem aktu notarialnego Opłata roczna płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku, po roku od ustanowienia prawa użytkowania wieczystego
10.	Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Nie częściej niż raz na trzy lata
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokalu na własność oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu do dnia 21 marca 2102 r. w wysokości 8930/148200 części na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga