

Zarządzenie Nr 401/13
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

w sprawie dzierżawy fragmentu ściany na IV piętrze w budynku nr 5A położonym przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz fragmentu ściany na IV piętrze w bud. nr 5A usytuowanego na posesji przy ul. Bernardyńska 2 w Kościanie przeznaczonego do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW 39695 Nr geod. działki 1845/2
Powierzchnia dachowa przeznaczona do wynajęcia	<u>Budynek nr 5A</u> Powierzchnia ściany – 0,6 m ²
Opis nieruchomości	Powierzchnia ściany znajduje się w budynku 5A zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na zainstalowanie szfek pomocniczych dla sytemu anten
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt.użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu	za fragment ściany - 45,51 zł / netto /
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, płatne będą raz na kwartał na podstawie wystawionej faktury. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale

	Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowa powierzchnia ściany znajduje się w budynku nr 5A na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, i stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan z przeznaczeniem do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga