

Zarządzenie Nr 413/13
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 21 maja 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kościanie przy ul. Księdza Piotra Bączkowskiego 6 przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) i § 2 uchwały nr XXI/208/13 Rady Miejskiej Kościana z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kościanie przy ul. Księdza Piotra Bączkowskiego 6, zarządza się co następuje.

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1747/25 Księga Wieczysta POIK/00000214/2
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.06.55 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym, prostokątnym położona w Kościanie przy ul. Księdza Piotra Bączkowskiego 6 w strefie pośredniej miasta w bezpośrednim otoczeniu budynków administracyjnych, budynków użyteczności publicznej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dojazdem drogą utwardzoną, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjnym w zabudowie wolnostojącej, składającym się z trzech kondygnacji nadziemnych (w tym użytkowe poddasze) oraz jednej kondygnacji podziemnej, o powierzchni użytkowej określonej na 289,55 m ² , wybudowanym w technologii tradycyjnej, wyposażonym w przyłącza energii elektrycznej, wody, kanalizacji oraz gazu
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod funkcję terenów mieszkaniowych i terenów usług

5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	450 000,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga