

**Zarządzenie Nr 415/15**  
**Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 21 maja 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) i § 11 uchwały nr XLVI/481/98 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27 stycznia 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych z późniejszymi zmianami, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość o numerze geodezyjnym 3371/4, 3371/5 Księga wieczysta nr PO1K/00029346/5
2.	Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia lokalu Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	2898,00 m <sup>2</sup> 51,10 m <sup>2</sup> 23,10 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego, trzysegmentowego, wielorodzinnego, parterowego, w części podpiwniczonego, z użytkowym poddaszem nad segmentami 6, 8 i 6A oraz z poddaszem nieużytkowym nad pozostałą częścią budynku, wybudowanego w technologii tradycyjnej, wyposażonego w przyłącza: energii elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji, położonego w strefie peryferyjnej miasta Kościana przy ul. Łąkowej 6 - 8 (wejście nr 8) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy przemysłowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, ze słabym dostępem do obiektów handlowo - usługowych i użyteczności publicznej
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą Nr VI/46/99 Rady Miejskiej Kościana z dnia 28 stycznia 1999 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/398/94 Rady Miejskiej Kościana z dnia 17 maja 1994 r. i uchwałą nr XXXIV/231/94

		Rady Gminy Kościan z dnia 25 maja 1994 r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Wartość ułamkowej części gruntu Wartość lokalu Bonifikaty	20 233,00 zł 83 198,00 zł 50% wartości lokalu 30% dodatkowo przy wykupie gotówką
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Pierwsza opłata 15% wartości ułamkowej części gruntu + 23% VAT Opłata roczna 1% wartości ułamkowej części gruntu + 23% VAT
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Pierwsza wpłata przed zawarciem aktu notarialnego Opłata roczna płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku, po roku od ustanowienia prawa użytkowania wieczystego
10.	Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Nie częściej niż raz na trzy lata
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokalu na własność oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu do dnia 11 września 2097 r. w wysokości 7420/111985 części na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga