

Zarządzenie Nr 430/13
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 28 maja 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego znajdującego się na posesji przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie w budynku nr 5A IV piętro przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykazu lokalu użytkowego zlokalizowanego w bud. nr 5A na posesji przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku.

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW PO1K/00039695/9 Nr geod. działki 1845/2
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	<u>Budynek nr 5A.</u> IV piętro - lokal użytkowy o pow. 46,23 m ²
Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego znajdują się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na działalność administracyjno-biurową
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 1 roku
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	miesięczną stawką czynszu najmu ustala się w wysokości 4,44 zł /m ² netto. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłata za energię elektryczną - opłata za centralne ogrzewanie - opłata za zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za całodobową ochronę obiektu - opłata za wywóz nieczystości stałych od 01.07.2013r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.

	Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowa powierzchnia lokalu użytkowego znajdują się w budynku 5A na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczona jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga