

**Zarządzenie Nr 457/13**  
**Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 13 sierpnia 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Kościanie przy ul. Łąkowej.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i § 2 uchwały nr XXIII/230/13 Rady Miejskiej Kościana z dnia 09 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kościanie przy ul. Łąkowej, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona numerem geodezyjnym 3371/33 Księga Wieczysta numer PO1K/00037015/5
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.00.30 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana o kształcie regularnym zbliżonym do trójkąta, podwyższona w stosunku do drogi, zlokalizowana w strefie miejskiej Kościana przy ul. Łąkowej, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej luźnej i placówek handlowo - usługowych, z dobrym dostępem do podstawowych usług, wyposażona w przyłącza: wody, energii elektrycznej, gazu, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, z dostępem do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościan.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VI/46/99 Rady Miejskiej Kościana z dnia 28 stycznia 1999 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/398/94 Rady Miejskiej Kościana z dnia 17 maja 1994 r. i uchwałą nr XXXIV/231/94 Rady Gminy Kościan z dnia 25 maja 1994 r. nieruchomość położona jest w jednostce F6/1 MNU - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	3 778,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na

	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	dzień transakcji 196,80 zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych w drodze bezprzetargowej
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga