

**Zarządzenie Nr 458/13**  
**Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 13 sierpnia 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Kościanie na zapleczu ul. Jana Kasprowicza.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i § 2 uchwały nr XXIV/248/13 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kościanie na zapleczu ul. Jana Kasprowicza, zarządza się co następuje:

**§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej**

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1317/2 Księga Wieczysta numer PO1K/00034613/6
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.10.07 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, nad którą przebiega napowietrzna linia energetyczna, zlokalizowana w strefie peryferyjnej Kościana na zapleczu ul. Jana Kasprowicza, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej luźnej i terenów niezabudowanych, z dobrym dostępem do podstawowych usług, bez dostępu do mediów i drogi publicznej stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościan.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod funkcję terenów mieszkaniowych o charakterze ekstensywnym.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	70 000,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy konfiguracji i sposobu zagospodarowania tych nieruchomości.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga