

**Zarządzenie Nr 464/13**  
**Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 03 września 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu powierzchni i lokali użytkowych do wynajęcia znajdujących się w budynkach nr 5, 5a i 1 na nieruchomości przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie w trybie przetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokali i powierzchni magazynowych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie przetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	POIK/ 00039695/9 Nr geod. działki 1845/2 - bud 5,5A POIK/00029610/7 Nr geod. działki 1846/2 - bud 1
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	<u>Biura</u> Budynek nr <b>5,5A</b> III piętro- 118,42m <sup>2</sup> parter- 36,81m <sup>2</sup> Budynek nr <b>1</b> parter- 51,35m <sup>2</sup> , II piętro- 232,00m <sup>2</sup> <u>Pow. magazynowa</u> Budynek nr <b>5</b> II piętro - 809,23m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Powierzchnie magazynowe i lokale użytkowe przeznaczone do wynajęcia znajdują się w budynkach zlokalizowanych w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele :magazynowe, administracyjne i biurowe
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

<p>Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto</p>	<p>Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi :  - obsługa administracyjno-biurowa 4,44zł/m<sup>2</sup>  - dla powierzchni magazynowych 2,82zł/m<sup>2</sup>  Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności:  - opłata za energię elektryczną  - opłata za comiesięczny dozór dźwigu towarowego  - opłata za zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków  - opłata za ogrzewanie pomieszczeń  - opłata za całodobową ochronę obiektu  - opłata za wywóz nieczystości stałych rozliczana będzie proporcjonalnie do poniesionych przez Wynajmującego kosztów wywozu i zajmowanej przez Wynajmującego powierzchni .W przypadku odpadów magazynowych Najemca winien zawrzeć stosowną umowę na ich wywóz i przedstawić ją Wynajmującemu.</p>
<p>Termin wnoszenia opłat</p>	<p>Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.  Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.  Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.</p>
<p>Zasady aktualizacji opłat</p>	<p>Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS</p>
<p>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</p>	<p>Przedmiotowe powierzchnie i lokale użytkowe znajdują się w budynku nr 5, 5A 1 na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.</p>	<p>Nie dotyczy</p>

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga