

Uchwała nr XXXVI/383/10

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 21 stycznia 2010 r.

w sprawie skargi dotyczącej działalności Burmistrza Miasta Kościana

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi dotyczącej działalności Burmistrza Miasta Kościana przekazanej do załatwienia Radzie Miejskiej Kościana przez Wojewodę Wielkopolskiego, a złożonej przez Panią A. (numer rejestru skarg - Or. 0560/4/09) uznaje się skargę za nieuzasadnioną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Piotr Ruszkiewicz

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały nr XXXVI/383/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 21 stycznia 2010 r.
w sprawie skargi dotyczącej działalności Burmistrza Miasta Kościana

Pismem nr OA.I-7.0554-24/09 z dnia 18 grudnia 2009 r. Wojewoda Wielkopolski na podstawie art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przekazał skargę z dnia 11.12.2009 r. Pani A. dotyczącą działalności Burmistrza Miasta Kościana do załatwienia według właściwości.

Stosownie do art. 229 pkt 3 wyżej cytowanej ustawy organem właściwym do rozpatrywania skarg dotyczących zadań i działalności burmistrza jest rada gminy.

Skarga Pani A. dotyczy niewykonania przez Pana Burmistrza wyroku sądu w sprawie eksmisji Pana H. z lokalu w nieruchomości będącej własnością Skarżącej.

W celu wyjaśnienia zarzutów stawianych w skardze zwrócono się do Burmistrza Miasta o ustosunkowanie się do przedstawionych zarzutów.

Burmistrz Miasta w piśmie z dnia 06.01.2010 r. odniósł się do przedstawionych zarzutów i wyjaśnił, co następuje:

1. Pismem o sygn. akt KM 1930/09 z dnia 15 września 2009 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kościanie na podstawie tytułu wykonawczego o sygn. akt IC 45/90 wezwał Gminę Miejską Kościan do wskazania dla Pana H. pomieszczenia tymczasowego spełniającego wymogi określone w art.1046 KPC.
2. Pismem Nr GM 71405-3-2/09 z dnia 28 września 2009 r. poinformowano Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kościanie, że Gmina Miejska Kościan w obecnej chwili nie posiada w swoich zasobach tymczasowych pomieszczeń spełniających kryteria określone w art. 1046 KPC. Jednocześnie poinformowano Komornika, że z chwilą pozyskania stosownego tymczasowego pomieszczenia spełniającego określone kryteria zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Przedmiotowe pismo przekazano także do wiadomości Panu H. i Pani A.
3. Pismem z dnia 13 listopada 2009 r. Pani A. zwróciła się o wskazanie tymczasowego pomieszczenia w celu eksmisji Pana H.
4. Pismem Nr GM 71405-3-2/09 z dnia 20 listopada 2009 r. poinformowano Panią A., że w obecnej chwili Gmina Miejska Kościan nie posiada wolnych tymczasowych pomieszczeń. Jednocześnie poinformowano Panią A., że zgodnie z art. 1046 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz. U. Nr 43 poz. 296 ze

zmianami) wskazania tymczasowego pomieszczenia może dokonać zarówno gmina, wierzyciel lub pomieszczenie takie może znaleźć sam dłużnik. Ponadto wyjaśniono, że tymczasowe pomieszczenie musi spełniać kryteria określone w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości oraz szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać tymczasowe pomieszczenie (Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 155).

5. Pismem o sygn. akt KM 1930/09 z dnia 17 listopada 2009 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kościanie na podstawie tytułu wykonawczego o sygn. akt IC 45/90 ponownie wezwał Gminę Miejską Kościan do powiadomienia czy w najbliższym czasie w zasobach mieszkaniowych Gminy przewidywany jest do przydziału wnioskodawcy lokal.
6. Pismem Nr GM 71405-3-2/09 z dnia 24 listopada 2009 r. poinformowano Komornika Sądowego, że Gmina Miejska Kościan nie posiada w swoich zasobach tymczasowych pomieszczeń, a ponadto wyjaśniono, że w przypadku złożenia przez Pana H. wniosku o przydział lokalu mieszkalnego będzie podlegał rozpatrzeniu przez Komisję Mieszkaniową zgodnie z Uchwałą nr XLV/536/06 Rady Miejskiej Kościana z dnia 14 września 2006r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, która w przypadku spełnienia kryteriów dochodowych i powierzchniowych wynikających z wyżej wymienionej uchwały wniosek Pana H. o przydział lokalu mieszkalnego zakwalifikuje na listę osób oczekujących na przydział lokalu komunalnego lub lokalu socjalnego.
7. Pismem z dnia 21 listopada 2009 r. Pani A. zwróciła się do Burmistrza Miasta Kościana o pomoc w sprawie działań Komornika Sądowego w Kościanie dotyczących eksmisji Pana H.
8. Pismem Nr GM 71405-3-2/09 z dnia 25 listopada 2009 r. poinformowano Panią A., że Burmistrz Miasta Kościana nie ma możliwości wpływu na podejmowane działania i interpretację przepisów prawa przez Komornika Sądowego prowadzącego sprawę eksmisji Pana H.
9. Pismem z dnia 26 listopada 2009 r. Pani A. zwróciła się z żądaniem natychmiastowego wykonania eksmisji Pana H. oraz wypłaty odszkodowania za jej niewykonanie w kwocie 1.500,00 zł miesięcznie.
10. Pismem Nr GM 71405-3-2/09 z dnia 01 grudnia 2009 r. poinformowano Panią A., że zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym

zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 31 poz. 266 ze zmianami) roszczenie odszkodowawcze przysługuje w przypadku niedostarczenia przez gminę lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego na podstawie wyroku sądowego, a do wskazania takiego lokalu w przypadku Pana H. Sąd Gminy Miejskiej Kościan nie zobowiązał. Ponadto niewskazanie przez Gminę Miejską Kościan tymczasowego pomieszczenia nie jest podstawą żądania odszkodowania.

11. Pismem Nr OA.I-7.0554-20/09 z dnia 03 grudnia 2009 r. Wojewoda Wielkopolski poinformował o wpłynięciu do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu wystąpienia Pani A. z prośbą o pomoc w eksmisji Pana H., zobowiązując jednocześnie Burmistrza Miasta Kościana do poinformowania o sposobie załatwienia sprawy.
12. Pismem Nr GM 71405-3-2/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. poinformowano Wojewodę Wielkopolskiego, że zgodnie z art. 1046 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz. U. Nr 43 poz. 296 ze zmianami) wskazania tymczasowego pomieszczenia może dokonać zarówno gmina, wierzyciel lub pomieszczenie takie może znaleźć sam dłużnik. Ponadto tymczasowe pomieszczenie musi spełniać kryteria określone w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości oraz szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać tymczasowe pomieszczenie (Dz. U. z 2005r. Nr 17, poz. 155). Jednocześnie poinformowano Wojewodę Wielkopolskiego, że Gmina Miejska Kościan posiada w mieszkaniowym zasobie lokale komunalne, które wskazywane są osobom umieszczonym na liście oczekujących na przydział lokalu komunalnego oraz lokale socjalne, które wskazywane są osobom umieszczonym na liście oczekujących na przydział lokalu socjalnego. Ponadto poinformowano, że aktualnie Gmina nie posiada w swoich zasobach tymczasowych pomieszczeń. Z chwilą pozyskania tymczasowego pomieszczenia, do którego możliwa będzie eksmisja Pana H. i które spełniać będzie kryteria określone w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości Pani A. zostanie niezwłocznie powiadomiona.
13. Pismem Nr GM 71405-3-2/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. ponownie poinformowano Panią A., że zgodnie z art. 1046 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz. U. Nr 43 poz. 296 ze zmianami) wskazania tymczasowego pomieszczenia może dokonać zarówno gmina, wierzyciel lub pomieszczenie takie może znaleźć sam dłużnik. Ponadto tymczasowe pomieszczenie musi spełniać kryteria określone w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 stycznia 2005 r. w

sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości oraz szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać tymczasowe pomieszczenie (Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 155). Jednocześnie poinformowano Panią A., że Gmina Miejska Kościan posiada w mieszkaniowym zasobie lokale komunalne, które wskazywane są osobom umieszczonym na liście oczekujących na przydział lokalu komunalnego oraz lokale socjalne, które wskazywane są osobom umieszczonym na liście oczekujących na przydział lokalu socjalnego. Ponadto poinformowano, że aktualnie Gmina nie posiada w swoich zasobach tymczasowych pomieszczeń. Z chwilą pozyskania tymczasowego pomieszczenia, do którego możliwa będzie eksmisja Pana H. i które spełniać będzie kryteria określone w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości Pani A. zostanie niezwłocznie powiadomiona.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 1046 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz. U. Nr 43 poz. 296 ze zmianami) wykonując obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych dłużnika na podstawie tytułu wykonawczego, z którego nie wynika prawo dłużnika do lokalu socjalnego lub zamiennego, komornik wstrzyma się z dokonaniem czynności do czasu, gdy gmina wskaże tymczasowe pomieszczenie lub gdy dłużnik znajdzie takie pomieszczenie. Ponadto komornik nie może się wstrzymać z dokonaniem czynności, jeżeli wierzyciel wskaże tymczasowe pomieszczenie. **Oznacza to, że wskazania tymczasowego pomieszczenia może dokonać zarówno gmina, dłużnik lub pomieszczenie takie może znaleźć sam wierzyciel.**

Ponadto tymczasowe pomieszczenie musi spełniać kryteria określone w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 stycznia 2005r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości oraz szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać tymczasowe pomieszczenie (Dz. U. z 2005r. Nr 17, poz. 155). **Oznacza to, że w przypadku wolnych pomieszczeń tymczasowych gmina może wskazać takie pomieszczenie, które spełnia kryteria określone w cytowanym Rozporządzeniu.**

Wobec powyższego w kolejnych pismach informowano Panią A., Pana Przemysława Nieradkę – Komornika Sądowego oraz Pana Piotra Floraka – Wojewodę Wielkopolskiego, że aktualnie Gmina Miejska Kościan nie posiada w swoich zasobach komunalnych tymczasowych pomieszczeń. Natomiast z chwilą pozyskania tymczasowego pomieszczenia, do którego możliwa będzie eksmisja Pana H. i które spełniać będzie kryteria określone w cytowanym rozporządzeniu Pani A. zostanie niezwłocznie powiadomiona.

Analizując treść skargi oraz przedstawione stanowisko Burmistrza Miasta Kościana stwierdzić należy, że w świetle istniejącego stanu faktycznego i prawnego, w szczególności wobec ustawowego braku obowiązku wskazania przez Gminę Miejską Kościan tymczasowego pomieszczenia w sytuacji dokonywania przez komornika czynności opróżnienia lokalu na podstawie tytułu wykonawczego, z którego nie wynika prawo do lokalu socjalnego, nie znajduje się podstaw do uznania skargi za zasadną.

Tym samym wnosi się o przyjęcie projektu uchwały.

Przewodniczący Rady

/-/ Piotr Ruszkiewicz