

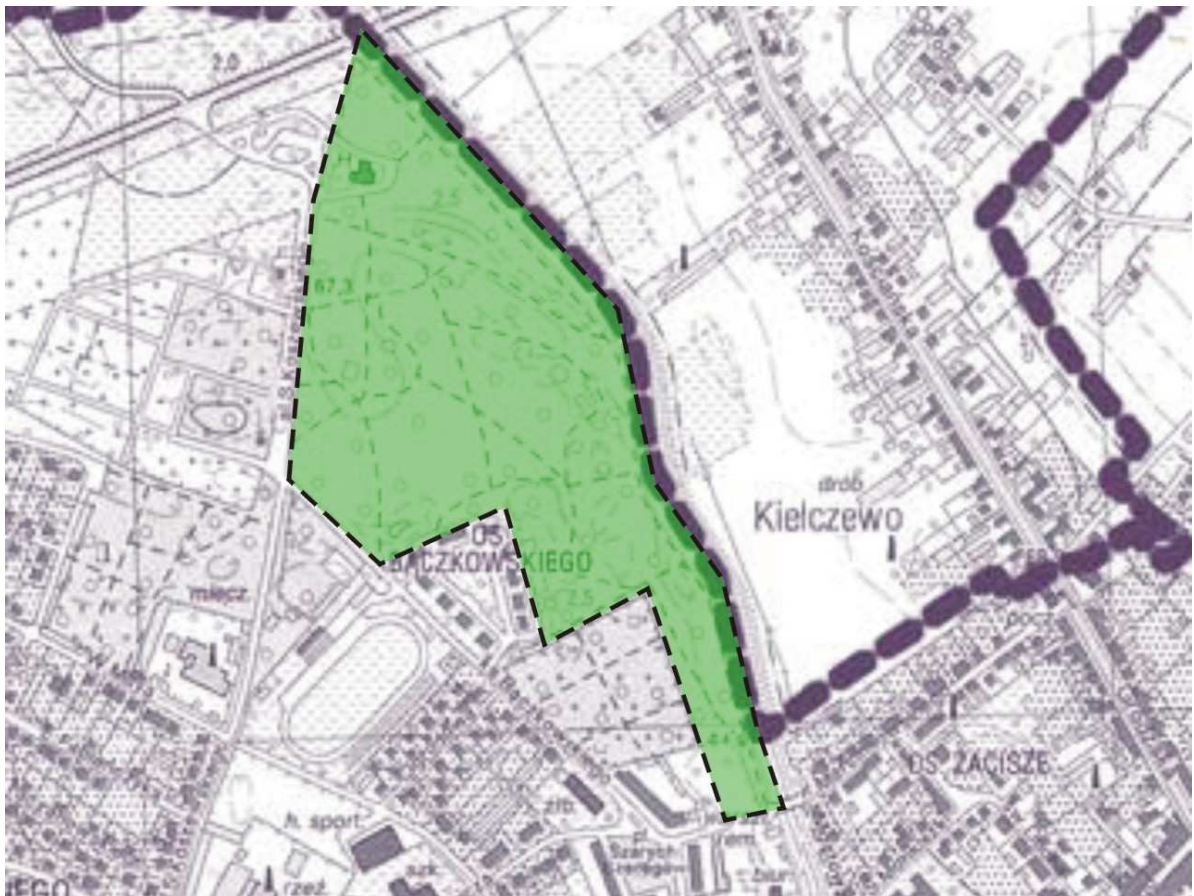
I. Nazwa obszaru

Park Miejski

II. Zasięg obszaru

Park Miejski położony jest w północnej części miasta i stanowi fragment os. Wolności. Granice Parku Wyznaczają od północy Al.al. Koszewskiego i droga krajowa nr 5, od wschodu kanał Obry, od południa ul. Marcinkowskiego i od zachodu ul. Bączkowskiego (bez uwzględnienia osiedla mieszkaniowego i cmentarza parafialnego). Dokładne granice obszaru zostały pokazane na rycinie nr 22.

Ryc. nr 22 Granice obszaru Park Miejski.



Źródło: opracowanie własne.

III. Charakterystyka obszaru



Park o powierzchni ok. 20 ha stanowi największy kompleks zieleni w mieście. Jest bezpośrednio połączony z systemem zieleni wzdłuż kanału Obry, który biegnie przez os. Śródmieście, aż do granicy miasta przy ul. Łąkowe, tworząc zielony „kregostup” miasta. Park sąsiaduje bezpośrednio z terenem dwóch cmentarzy oraz niewielkim osiedlem mieszkaniowym przy ul. Bączkowskiego. Obszar ten w przeszłości był głównym miejscem wypoczynku i rekreacji mieszkańców Kościana, jednak z upływem czasu i postępującą degradacją infrastruktury parkowej, miejsce to stało się mało uczęszczane.

IV. Główne funkcje obszaru

Teren pełni funkcje rekreacyjną.

V. Kryteria wyboru

Park Miejski im. Kajetana Morawskiego, choć powinien stanowić jedno z głównych miejsc rekreacji dla mieszkańców miasta, utracił atrakcyjność, a jego walory nie są w pełni wykorzystywane. Jest to obszar o ogromnym potencjale w zakresie turystyki i podejmowane działania powinny zmierzać do jego uporządkowania i otwarcia na potrzeby mieszkańców w zakresie rekreacji, jak i na zewnętrzny ruch turystyczny. Park Miejski znalazł się także wśród terenów, które były wskazywane przez mieszkańców miasta w badaniach ankietowych jako teren wymagający wsparcia.

VI. Cele działań rewitalizacyjnych na obszarze

- 1. Przywrócenie atrakcyjności Parku Miejskiego jako obszaru rodzinnego wypoczynku.*
- 2. Stworzenie centrum rekreacyjno – sportowego w Parku.*
- 3. Polepszenie dostępności Parku z terenu Śródmieścia.*
- 4. Zwiększenie ruchu turystycznego na terenie Kościana.*
- 5. Pobudzenie rynku usług turystycznych na obszarze regionu.*

VII. Rewitalizacja w sferze przestrzennej	
Problemy w sferze przestrzennej	<ul style="list-style-type: none"> • <i>brak oświetlenia terenu parkowego,</i> • <i>brak odpowiedniej infrastruktury rekreacyjnej,</i> • <i>niedostatecznie wykształcone połączenie z ciągiem terenów zielonych wzdłuż kanał Obry,</i> • <i>występowanie na obszarze nieużytkowanych, niszczących zabudowań.</i>
Zakładane cele w sferze przestrzennej	<ul style="list-style-type: none"> • <i>racjonalne zagospodarowanie terenów zielonych parku bez naruszania równowagi przyrodniczej obszaru,</i> • <i>zapewnienie estetyki zagospodarowania terenów zielonych,</i> • <i>stworzenie obiektów usługowo – sportowych przeznaczonych dla mieszkańców miasta i turystów.</i>
Działania planowane w sferze przestrzennej	<ul style="list-style-type: none"> • <i>stopniowe prześwietlenie roślinności w parku,</i> • <i>usunięcie drzew martwych lub zamierających, stanowiących zagrożenie dla zdrowych roślin,</i> • <i>stworzenie arboretum,</i> • <i>wymiana zdewastowanego oświetlenia,</i> • <i>budowa parkowych alejek pieszo – rowerowych.</i>
VIII. Rewitalizacja w sferze gospodarczej	
Problemy w sferze gospodarczej	<ul style="list-style-type: none"> • <i>niedostatecznie wykształcona infrastruktura turystyczno – rekreacyjna miasta,</i> • <i>ograniczona działalność gospodarcza wykorzystująca walory turystyczne i środowiskowe terenu.</i>
Zakładane cele w sferze gospodarczej	<ul style="list-style-type: none"> • <i>rozwój usług sportowo – rekreacyjno – gastronomicznych,</i> • <i>park miejski jako atrakcja turystyczna w skali regionu.</i>

<p>Działania planowane w sferze gospodarczej</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zagospodarowanie nieużytkowanych obiektów w parku na obiekt rekreacyjno – gastronomiczny, • promocja Parku jako terenu atrakcyjnego turystycznie, co przyczyni się do zwiększenia liczby odwiedzających miasto turystów i wesprze rozwój w niewielkim stopniu ukształtowanego sektora gospodarki.
<p>IX. Rewitalizacja w sferze społecznej</p>	
<p>Problemy w sferze społecznej</p>	<ul style="list-style-type: none"> • bezrobocie traktowane jako zagadnienie w skali całego miasta, • teren Parku Miejskiego traktowany jako miejsce niebezpieczne, • nasilenie patologii społecznych jak alkoholizm czy narkomania.
<p>Zakładane cele w sferze społecznej</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zmniejszenie bezrobocia poprzez rozwój działalności związanej z turystyką, • ograniczenie niekorzystnych zjawisk społecznych na obszarze, • zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców.
<p>Działania planowane w sferze społecznej</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie bezpieczeństwa na obszarze poprzez montaż oświetlenia, • kształtowanie zieleni, które będzie sprzyjać ograniczeniu zakątków niebezpiecznych – przerzedzenia podszytu, • rozwój usług rekreacyjno – gastronomicznych w budynkach znajdujących się w parku, co przyczyni się do tworzenie miejsc pracy, • organizacja akcji promujących bezpieczne zachowania i aktywne spędzanie czasu, • organizacja zawodów sportowych.

3.5. Oczekiwane wskaźniki osiągnięcia efektów PROMP dla miasta Kościana

W celu zbadania, jak zadania wpisane do Programu Rewitalizacji wpływać będą na funkcjonowanie miasta i jego mieszkańców, należy wskazać mierzalne i porównywalne wskaźniki opisujące rezultaty rewitalizacji. W niniejszym Programie wykorzystano wskaźniki produktu i rezultatu, dzięki którym będzie możliwe określenie skuteczności podjętych działań oraz wyznaczenie kierunków ewaluacji Programu Rewitalizacji. W poniższym zestawieniu zaprezentowano wybrane wskaźniki produktu i rezultatu dla poszczególnych obszarów rewitalizowanych, według których Program Rewitalizacji będzie oceniany pod względem osiągniętych efektów. Wyznaczone wskaźniki różnią się w zależności od obszaru, ze względu na uwarunkowania, które wskazały na potrzebę objęcia ich Programem Rewitalizacji. Oparto się na wskaźnikach produktu i rezultatu określonych dla działania 4.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego – Rewitalizacja obszarów przemysłowych i powojkowych.

Tab. nr 40 Wskaźniki osiągnięcia efektów dla obszaru Śródmieście.

L. p.	Nazwa Wskaźnika	Jednostka miary	Spodziewane efekty
Wskaźniki produktu			
1.	powierzchnia zrewitalizowanych obszarów	ha	9,2
2.	liczba obiektów zaadaptowanych do nowych funkcji	szt.	5
3.	liczba obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym zaadaptowanych do nowych funkcji	szt.	3
4.	liczba nowych/przebudowanych parkingów	szt.	3
5.	liczba zainstalowanych systemów monitorujących	szt.	2
6.	powierzchnia terenu zagospodarowanego i przystosowanego do nowych funkcji	ha	5
Wskaźniki rezultatu			
1.	liczba miejsc pracy utworzonych na obszarach problemowych	etaty	120
2.	liczba osób zamieszkałych na obszarze objętym rewitalizacją	osoby	2624 (wzrost o 10% tj. o 238 w stosunku do wartości bazowej 2384 w 2008r.)
3.	Liczba nowych miejsc parkingowych	szt.	200
4.	liczba interwencji Straży Miejskiej	szt.	750 (spadek o 50% w stosunku do 2008r.)

Zródło: opracowanie własne.

Tab. nr 41 Wskaźniki osiągnięcia efektów dla obszaru Wieża Ciśnień.

L. p.	Nazwa Wskaźnika	Jednostka miary	Spodziewane efekty
Wskaźniki produktu			
1.	powierzchnia zrewitalizowanych obszarów	ha	0,25
2.	liczba obiektów zaadaptowanych do nowych funkcji	szt.	1
3.	liczba obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym zaadaptowanych do nowych funkcji	szt.	2
4.	liczba zainstalowanych systemów monitorujących	szt.	1
5.	powierzchnia terenu zagospodarowanego i przystosowanego do nowych funkcji	ha	0,25
Wskaźniki rezultatu			
1.	liczba miejsc pracy utworzonych na obszarach problemowych	etaty	4
2.	Powierzchnia udostępniona na cele usługowe/ gospodarcze/ społeczne/ edukacyjne/ rekreacyjne we wspartych budynkach	m ²	500
3.	liczba turystów odwiedzających zrewitalizowany teren	szt.	2 000 rocznie (wartość bazowa w 2008 r. – 0)

Źródło: opracowanie własne.

Tab. nr 42 Wskaźniki osiągnięcia efektów dla obszaru Dworcowa – Bernardyńska.

L. p.	Nazwa Wskaźnika	Jednostka miary	Spodziewane efekty
Wskaźniki produktu			
1.	powierzchnia zrewitalizowanych obszarów	ha	15
2.	liczba obiektów zaadaptowanych do nowych funkcji	szt.	8
3.	liczba obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym zaadaptowanych do nowych funkcji	szt.	3
4.	liczba nowych/przebudowanych parkingów	szt.	4
5.	liczba zainstalowanych systemów monitorujących	szt.	4
6.	powierzchnia terenu zagospodarowanego i przystosowanego do nowych funkcji	ha	15
Wskaźniki rezultatu			
1.	liczba miejsc pracy utworzonych na obszarach problemowych	etaty	80
2.	liczba osób zamieszkałych na obszarze objętym rewitalizacją	osoby	5188 (wzrost o 5% tj. o 247 w stosunku do wartości bazowej 4941 w 2008r.)
3.	Liczba nowych miejsc parkingowych	szt.	270
4.	Powierzchnia udostępniona na cele usługowe/ gospodarcze/ społeczne/ edukacyjne/ rekreacyjne we wspartych budynkach	m ²	6000
5.	Liczba firm zlokalizowanych na wskazanym obszarze	szt.	340 (wzrost o 42 w stosunku do wartości bazowej – 298 w 2008r.).

Źródło: opracowanie własne.

Tab. nr 43 Wskaźniki osiągnięcia efektów dla obszaru Park Miejski.

L. p.	Nazwa Wskaźnika	Jednostka miary	Spodziewane efekty
Wskaźniki produktu			
1.	powierzchnia zrewitalizowanych obszarów	ha	20
2.	liczba obiektów zaadaptowanych do nowych funkcji	szt.	1
3.	Długość wybudowanych/zmodernizowanych ścieżek rowerowych	km	3,7
4.	liczba nowych/przebudowanych parkingów	szt.	1
5.	liczba zainstalowanych systemów monitorujących	szt.	1
Wskaźniki rezultatu			
1.	liczba miejsc pracy utworzonych na obszarach problemowych	etaty	10
2.	Liczb nowych miejsc parkingowych	szt.	30
3.	Powierzchnia udostępniona na cele usługowe/ gospodarcze/ społeczne/ edukacyjne/ rekreacyjne we wspartych budynkach	m ²	500
4.	Liczba turystów odwiedzających zrewitalizowany teren	osoby	3 500 rocznie (wartość bazowa w 2008r – 0)

Źródło: opracowanie własne.

3.6. Projekty kluczowe

Przeprowadzone konsultacje społeczne z potencjalnie zainteresowanymi rewitalizacją podmiotami wyłoniły grupę projektów kluczowych dla osiągnięcia zakładanych celów Programu. Projekty, które zostały opisane poniżej, zostały uznane za kluczowe i szczegółowo opisane w niniejszym opracowaniu ze względu na ich kompleksowy charakter obejmujący działania inwestycyjne, społeczne i gospodarcze, a także ogólnie miejski zasięg oddziaływania.

Tytuł projektu
Rewitalizacja XV – wiecznego kościoła pw. Świętego Ducha wraz z otoczeniem
Projektodawca
Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Ducha w Kościanie pl. Niezłomnych 1 64-000 Kościan
Lokalizacja projektu
Kościan, ul. Piłsudskiego (obszar <i>Śródmieście</i>)
Cel projektu
Przywrócenie do świetności obiektu ważnego nie tylko dla tradycji chrześcijańskiej miasta i regionu, ale też dla polskiej kultury narodowej. Wykorzystanie potencjału kulturowego terenu Śródmieścia dla rozwoju turystyki i związanego z tym rozwoju społeczno – gospodarczego całego miasta.
Opis projektu

Przedmiotem projektu jest kompleksowa rewaloryzacja kościoła pw. Świętego Ducha wpisanego do rejestru zabytków nr 7/32/A w dniu 25.11.1932r. oraz zagospodarowanie wolnych terenów położonych od strony ul. Ciszaka.

Zakres prac będzie obejmował:

- dokonanie niezbędnych napraw połączeń dachowych,
- restaurację murów zewnętrznych, w tym renesansowej fasady zachodniej oraz iluminacja bryły kościoła,
- wyminę instalacji odgromowej, wewnętrzne prace restauratorskie,
- wymiana posadzek,
- instalacja systemu alarmowego, przeciwłamaniowego i przeciwpożarowego,
- montaż infrastruktury podnoszącej bezpieczeństwo na terenie – oświetlenie, system monitoringu wizyjnego,
- rekonstrukcja parkanu oraz zieleni wokół kościoła,
- uporządkowanie terenu położonego przy zabytku, zaprojektowanie przestrzeni zgodnie z osią widokową, organizacja parkingu dla mieszkańców i turystów.

Harmonogram realizacji projektu

Rozpoczęcie – 2010 r.

Zakończenie – 2012 r.

Wartość ogólna projektu w (zł) oraz źródła finansowania

1 200 000 + VAT 22%

Zakłada się realizację projektu przy wsparciu finansowym ze środków Unii Europejskiej w ramach WRPO w wysokości do 75% kosztów kwalifikowanych. Pozostała kwota zostanie zapewniona przez projektodawcę.

Tytuł projektu
Bulwar Kościański
Projektodawca
Gmina Miejska Kościan Al. Kościuszki 22 64-000 Kościan
Lokalizacja projektu
Kościan, tereny położone wzdłuż kanału Obry od Parku Miejskiego do Łazienek (obszar <i>Śródmieście i Park Miejski</i>).
Cel projektu
Celem głównym projektu jest rozwój turystyki na obszarze miasta Kościana. Projekt przyczyni się do realizacji celu Priorytetu VI WRPO – wykorzystania środowiska przyrodniczego i kulturowego dla wzrostu atrakcyjności regionu.
Opis projektu
Zakres prac będzie obejmował: <ul style="list-style-type: none"> • etap I – zagospodarowanie obszaru Parku Miejskiego im. Kajetana Morawskiego w Kościanie w celu wzmocnienia funkcji turystyczno – rekreacyjnych, wymiana zdewastowanego oświetlenia, budowa blisko 4 km parkowych alejek pieszo – rowerowych, • etap II – zagospodarowanie terenów zielonych biegnących wzdłuż kanału Obry, doposażenie w ich w odpowiednią infrastrukturę rekreacyjną, oczyszczenie kanału Obry i dostosowanie go do ruchu kajakowego, • etap III – stworzenie w nieużytkowanych zabudowaniach miejskich przy ul. Koszewskiego obiektu rekreacyjno – sportowego. Obiekt będzie stanowić uwieńczenie ciągu spacerowo – rekreacyjnego złożonego z bulwaru wzdłuż kanału Obry w Śródmieściu i Parku Miejskiego.
Harmonogram realizacji projektu
Rozpoczęcie – 2010 r. Zakończenie – 2015 r.
Wartość ogólna projektu w (zł) oraz źródła finansowania
Etap I – 2 400 000,00; Etap II – 3 500 000,00;

Etap III – 2 500 000,00;

Jest to inwestycja wieloetapowa, co ma również wpływ na finansowanie inwestycji. W pierwszym etapie obejmującym Park Miejski wykorzystane zostaną środki własne wsparte dofinansowaniem ze środków WRPO Priorytetu VI. Turystyka i środowisko kulturowe. Następny etap będzie realizowany albo w oparciu o dofinansowanie konkursów WRPO w ramach priorytetu IV. Rewitalizacja obszarów problemowych albo poprzez zwrotne środki z Funduszy Rozwoju Obszarów Miejskich w ramach inicjatywy JESSICA. III etap będzie finansowany w formule partnerstwa publiczno – prywatnego.

Tytuł projektu
Kompleksowa rewitalizacja Ratusza
Projektodawca
Gmina Miejska Kościan Al. Kościuszki 22 64-000 Kościan
Lokalizacja projektu
Kościan, Rynek (obszar <i>Śródmieście</i>).
Cel projektu
Celem projektu kompleksowa rewaloryzacja zabytkowego budynku Ratusza Miejskiego, wprowadzenia nowych funkcji oraz wykorzystanie potencjału Ratusza i jego położenia do rozwoju ruchu turystycznego,
Opis projektu
Zakres prac będzie obejmował: <ul style="list-style-type: none"> • montaż instalacji przeciwpożarowej i alarmowej, służące zabezpieczeniu zabytkowego obiektu, • opracowanie kompleksowego projektu zagospodarowania wewnątrz Ratusza, • wymiana instalacji technicznych w zabytkowym obiekcie, • renowacja elewacji budynku, • wprowadzenie nowych funkcji dla obiektu w postaci usług, informacji turystycznej i działalności edukacyjnej w celu promocji walorów turystycznych gminy.
Harmonogram realizacji projektu
Rozpoczęcie – 2010 r. Zakończenie – 2013 r.
Wartość ogólna projektu w (zł) oraz źródła finansowania
2 500 000,00
Zakłada się realizację projektu przy udziale środków własnych, dotacji na ochronę zabytków z Urzędu Marszałkowskiego oraz środków z Funduszu Rozwoju Obszarów Miejskich w ramach inicjatywy JESSICA.

Tytuł projektu
Od czcionki do Internetu – rewitalizacja starej drukarni.
Projektodawca
Despol – NET s. c. Sławomir Domagała, Tomasz Klemenski ul. Bernardyńska 2 64-000 Kościan
Lokalizacja projektu
Kościan, ul. Dworcowa (obszar <i>Dworcowa – Bernardyńska</i>)
Cel projektu
Celem projektu jest wyprowadzenie terenu ze stanu kryzysowego poprzez kompleksową adaptację zespołu obiektów do nowych funkcji użytkowych służących w konsekwencji rozwojowi tej części miasta, poprawiających estetykę przestrzeni miejskiej oraz przyczyniających się do poprawy jakości życia lokalnej społeczności.
Opis projektu
Zakres prac będzie obejmował: <ul style="list-style-type: none"> • przebudowę, modernizację i adaptację przemysłowych zabudowań na cele usługowe – handlowe – mieszkalne, • rozwój usług edukacyjnych dla dorosłych, • budowę i przebudowę instalacji technicznych w adaptowanych obiektach, • zagospodarowanie przyległego do zabudowy terenu, • montaż infrastruktury służącej zwiększeniu bezpieczeństwa na terenie – oświetlenia i systemu monitoringu wizyjnego, W rezultacie powstanie: <ul style="list-style-type: none"> • 4000 m² powierzchni usługowej i 500 m² powierzchni mieszkalnej, • 30 miejsc parkingowych.
Harmonogram realizacji projektu
Rozpoczęcie – 2010 r. Zakończenie – 2013 r.
Wartość ogólna projektu w (zł) oraz źródła finansowania
6 000 000,00 + VAT 22% Zakłada się realizację projektu przy wsparciu finansowym ze środków Unii Europejskiej w ramach WRPO oraz korzystanie z pożyczek z Funduszu Rozwoju Obszarów Miejskich w ramach inicjatywy JESSICA.

Tytuł projektu
Rewitalizacja terenów po wytwórni wyrobów tytoniowych
Projektodawca
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Ziemia Kościańska Sp. z o. o. ul. Wiśniowa 2 64-000 Kościan
Lokalizacja projektu
Kościan, ul. Surzyńskiego (obszar Dworcowa – Bernardyńska)
Cel projektu
Celem projektu jest zmiana przeznaczenia terenów z funkcji poprzemysłowych na szeroki zakres działalności usługowej, co przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego w tej części miasta, zwiększeniu zatrudnienia i poprawy sytuacji materialnej mieszkańców miasta.
Opis projektu
Zakres prac będzie obejmował: <ul style="list-style-type: none"> • adaptację, przebudowę i rozbudowę zabudowań poprzemysłowych pod nowe funkcje, • zagospodarowanie terenów składowych, zielenią oraz utworzenie parkingów dla klientów, • montaż infrastruktury zwiększającej bezpieczeństwo na obszarze – oświetlenia i monitoringu wizyjnego, • promocja obszaru i zachęcanie przedsiębiorców do prowadzenia działalności w budynkach po byłej wytwórni papierosów, • akcje społeczne zmierzające do zwiększenia tożsamości lokalnej mieszkańców.
Harmonogram realizacji projektu
Rozpoczęcie – 2010r. (pierwszy etap inwestycji został zrealizowany w 2007r.) Zakończenie – 2013 r.
Wartość ogólna projektu w (zł) oraz źródła finansowania
3 000 000,00 + VAT 22%
Zakłada się realizację projektu przy wsparciu finansowym ze środków Unii Europejskiej w ramach WRPO oraz korzystanie z pożyczek z Funduszu Rozwoju Obszarów Miejskich w ramach inicjatywy JESSICA.

Tytuł projektu
Rewitalizacja budynku dworca PKP i terenów przyległych
Projektodawca
Gmina Miejska Kościan Al. Kościuszki 22 64-000 Kościan
Lokalizacja projektu
Kościan, ul. Dworcowa (obszar <i>Dworcowa – Bernardyńska</i>).
Cel projektu
Celem projektu jest rewitalizacja wysoce problemowego obszaru położonego wokół dworca PKP, przekształcenie obszaru prowadzące do rozwiązania problemów w sferze przestrzennej, społecznej i gospodarczej.
Opis projektu
Zakres prac będzie obejmował: <ul style="list-style-type: none"> • przejęcie własności budynku dworca i terenów sąsiednich od PKP na rzecz samorządu, • przekształcenie terenów komunikacyjnych przy dworcu na tereny dróg publicznych (dotychczas były to tereny wewnętrzne PKP), co pozwoli na skuteczne działania prewencyjne ze strony Policji i Straży Miejskiej, • kompleksową renowację budynku dworca, • wprowadzenie nowych działalności w postaci handlu i gastronomii, • zwiększenie bezpieczeństwa poprzez zainstalowanie monitoringu wizyjnego, • usprawnienie ruchu komunikacyjnego w okolicy dworca, • zagospodarowanie terenu wokół dworca, • budowa parkingów na 200 samochodów, • rozwiązanie problemów bezdomności i wandalizmu w okolicach dworca.
Harmonogram realizacji projektu
Rozpoczęcie – 2011r. (na 2010 r. zaplanowano zakończenie procedury przejęcia nieruchomości od PKP) Zakończenie – 2012 r.
Wartość ogólna projektu w (zł) oraz źródła finansowania
5 000 000,00 zł
Zakłada się realizację projektu przy wykorzystaniu pożyczek z Funduszu Rozwoju Obszarów Miejskich w ramach inicjatywy JESSICA.

Tytuł projektu
Rewitalizacja przemysłowej Wieży Ciśnień.
Projektodawca
Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji ul. Czempińska 2 64-000 Kościan
Lokalizacja projektu
Kościan, ul. Czempińska (obszar Wieża Ciśnień)
Cel projektu
Adaptacja istniejącego zabytkowego obiektu wieży ciśnień wraz z jej rozbudową ma na celu nadanie nowych funkcji – sportowo-rekreacyjnych, muzealnych (wystawienniczych), naukowo – dydaktycznych.
Opis projektu
Realizacja projektu zakłada powstanie obiektu turystyczno-rekreacyjnego. Najbardziej atrakcyjnymi elementami obiektu wieży ciśnień będą ściana wspinaczkowa oraz obserwatorium astronomiczne (wyposażone w teleskop, kamerę oraz sprzęt komputerowy z oprogramowaniem - umożliwiającym prowadzenie obserwacji nieba). Planowany obiekt wspinaczkowy składać się będzie z trzech części – ściany dużej dla młodzieży i dorosłych o powierzchni ok. 200 m ² , ściany bulderingowej o powierzchni ok. 25 m ² oraz ściany dla dzieci o powierzchni ok. 86 m ² . Ponadto powstanie punkt widokowy na panoramę miasta, część muzealna, salka konferencyjna (w części dobudowanej, mogąca również pełnić funkcję wystawienniczo-ekspozycyjną), obiekty sanitarne dla zwiedzających, pomieszczenie socjalne dla pracowników. Rozwój tego typu usług przyczyni się do rozszerzenia oferty rekreacyjnej miasta, wpłynie na zwiększenie ruchu turystycznego, a także wpłynie na ofertę edukacyjną dla dzieci i młodzieży.
Harmonogram realizacji projektu
Rozpoczęcie – 2011 r. Zakończenie – 2011 r.
Wartość ogólna projektu w (zł) oraz źródła finansowania
2 100 000,00 zł
Zakłada się realizację projektu ze środków własnych przy wsparciu finansowym ze środków Unii Europejskiej w ramach WRPO w ramach priorytetu IV. Rewitalizacja obszarów problemowych – działania 4.2 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów przemysłowych

i powojkowych, a w przypadku niezyskania dofinansowania wykorzystanie dostępnych instrumentów finansowych w ramach inicjatywy JESSICA.

Rozdział 4. Plan finansowania inwestycji wpisanych do Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych miasta Kościana na lata 2010 – 2015

W Programie Rewitalizacji określono obszary wsparcia, gdzie występuje nagromadzenie problemów przestrzennych, społecznych i gospodarczych. Osiągnięcie celów, jakie odnoszą się do konkretnych obszarów rewitalizacji wymaga uruchomienia znacznych środków finansowych na realizację poszczególnych zadań. Projekty będą realizowane przez jednostki samorządu terytorialnego, zakłady budżetowe gminy, związki wyznaniowe, przedsiębiorców oraz osoby prywatne. Ze względu na duże potrzeby w zakresie działań rewitalizacyjnych, a także ograniczone zasoby finansowe poszczególnych inwestorów, konieczne będzie korzystanie z zewnętrznych źródeł finansowania projektów. Poniżej przedstawiono niektóre z możliwych źródeł pozyskiwania funduszy.

4.1. JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas)

JESSICA stanowi wspólną inicjatywę Komisji Europejskiej, Europejskiego Banku Inwestycyjnego oraz Banku Rozwoju Rady Europy powstałą w 2006 r. Celem inicjatywy jest zapewnienie państwom członkowskim i organom zarządzającym dostosowanego do potrzeb rozwiązania w zakresie finansowania projektów dotyczących odnowy i rozwoju obszarów miejskich z wykorzystaniem odpowiedniej kombinacji kredytów oraz innych produktów finansowych. Oznacza to, że zasoby finansowe mogą być wielokrotnie wykorzystywane w celu wsparcia i przyspieszenia inwestycji na obszarach miejskich. Fundusze rozwoju obszarów miejskich będą wybierać i wspierać partnerstwo publiczno-prywatne i inne projekty miejskie, zapewniając im kredyty, środki kapitałowe lub gwarancje, ale nie dotacje. Poszczególne projekty będą mogły skorzystać częściowo ze wsparcia w formie instrumentów finansowych innych niż dotacje, udzielonego przez fundusze rozwoju obszarów miejskich i częściowo z dotacji publicznych (w tym z programów operacyjnych). W finansowaniu projektów mogą również uczestniczyć inne banki prywatne lub inwestorzy. Do FROM zostaną przesunięte środki, które dotychczas były przeznaczone w Wielkopolskim Regionalnym Programie Operacyjnym, Priorytet IV – na działanie 4.1. Rewitalizacja obszarów miejskich. Promotorami projektów będą instytucje publiczne, miejskie lub

przedsiębiorstwa z sektora prywatnego, albo przedsiębiorstwa wspólne, z udziałem tych podmiotów w dowolnej kombinacji.

Wielkopolska jest pierwszym regionem w Polsce, który przyłączył się do inicjatywy JESSICA w zakresie wsparcia na rzecz trwałych inwestycji w obszarach miejskich.

4.2. Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny – Priorytet IV rewitalizacja obszarów problemowych

Działania podejmowane w ramach priorytetu będą dotyczyły rewitalizacji zdegradowanych obszarów powojkowych i poprzemysłowych. Dotyczyć będą przedsięwzięć ukierunkowanych na pewne specyficzne potencjały rozwojowe. Są dziedziny, obszary, sektory oraz grupy mieszkańców, wymagające wsparcia dostosowanego do ich potrzeb, wzmacniającego ich wykorzystanie. Do najważniejszych z nich należą funkcje rozwojowe miast, rewitalizacja obszarów o niewłaściwym potencjale oraz wsparcie inicjatyw na rzecz rozwoju, wykorzystujących lokalny potencjał. W przypadku terenów poprzemysłowych i powojkowych istnieje możliwość uzyskania wsparcia finansowego w postaci dotacji. Zgodnie ze Szczegółowym Opiszem Priorytetów WRPO 2007-2013 maksymalny poziom dofinansowania kosztów kwalifikowalnych wynosi 75%, dla projektów podlegających pomocy publicznej – 50%. Środki dotacji w ramach WRPO pochodzą głównie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

4.3. Program Operacyjny Kapitał Ludzki

Program Operacyjny Kapitał Ludzki jest realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Celem strategicznym Programu jest umożliwienie pełnego wykorzystania potencjału zasobów ludzkich, zarówno w wymiarze indywidualnym, jak i społecznym. Działania PO KL koncentrują się na obszarach zatrudnienia, edukacji, aktywizacji zawodowej, integracji społecznej oraz o budowy sprawnej administracji publicznej. Program Operacyjny Kapitał Ludzki ma na celu wzrost poziomu zatrudnienia i potencjału adaptacyjnego przedsiębiorstw i ich pracowników, podniesienie poziomu wykształcenia, zmniejszenie obszarów wykluczenia społecznego, wsparcie dla budowy struktur administracyjnych państwa oraz zwiększenie spójności społecznej i terytorialnej. Wszystkie działania realizowane w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki mają wpływać na zwiększenie konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości. Wdrażanie wyżej wymienionych celów odbywać się będzie poprzez realizację projektów miękkich, takich jak szkolenia, seminaria, programy rozwojowe,

doradztwo. Program Operacyjny Kapitał Ludzki składa się z 10 Priorytetów realizowanych na poziomie centralnym i regionalnym. Jest to więc jedno z głównych źródeł finansowania działań tzw.: „miękkich”, które przyczynią się do realizacji celów Programu w zakresie społeczno – edukacyjnym. Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki będą komplementarne do przedsięwzięć w zakresie infrastruktury.

Opisane programy i inicjatywy będą stanowić główne źródła finansowania projektów w ramach Programu Rewitalizacji. Należy jednak wspomnieć, że istnieje znacznie więcej możliwości uzyskania wsparcia działań np.: poprzez programy ministerialne (zabytki, sport, infrastruktura), inne środki w ramach wsparcia z Unii Europejskiej czy też komercyjne pożyczki i kredyty.

Rozdział 5. System wdrażania oraz sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej Programu

System wdrażania Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych miasta Kościana będzie realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej (jako jednego z istotnych źródeł finansowania), formułę partnerstwa publiczno – prywatnego oraz projektów w ramach inicjatywy JESSICA. Korzystanie z zewnętrznych źródeł finansowania wiąże się ze spełnieniem szeregu wymagań formalnych stawianych przez Unię Europejską oraz prawo polskie. Konieczność przygotowania wszelkich potrzebnych dokumentów przed przystąpieniem do realizacji spoczywa na inwestorach. Miasto ze swojej strony będzie udzielać informacji na temat, jakie dokumenty należy przygotować.

5.1. Instytucja zarządzająca Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych miasta Kościana

Jednym z elementów niezbędnych do realizacji celów Programu Rewitalizacji jest wskazanie instytucji, która będzie odpowiedzialna za zarządzanie całością spraw związanych z otoczeniem rewitalizacji. Całość prac związanych z zebraniem potrzebnych materiałów i opracowaniem Programu została wykonana przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miasta w Kościanie. Wskazanie Wydziału jako instytucji zarządzającej Programem Rewitalizacji zapewni kontynuację prac nad rozwojem idei rewitalizacji w mieście.

Zakres zadań Wydziału jako instytucji zarządzającej obejmuje przede wszystkim:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Programu,
- zapewnienie zgodności realizacji Programu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych,
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Programu,
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Programu,
- aktualizację Programu,
- dokonanie okresowej oceny realizacji założeń Programu.

Do właściwej realizacji swoich zadań instytucja zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji. Do udziału w posiedzeniach grup mogą być zapraszani przedstawiciele jednostek samorządu terytorialnego, uczelni wyższych i organizacji pożytku publicznego.

5.2. Instytucja wdrażająca Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych miasta Kościana

Instytucją wdrażającą Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych jest Urząd Miasta Kościana. Urząd jako instytucja wdrażająca Lokalny Program Rewitalizacji jest odpowiedzialny za:

- koordynację przepływu informacji pomiędzy inwestorami, organizacjami społecznymi i mieszkańcami miasta,
- ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów,
- w razie potrzeby aktualizację Programu,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

5.3. System monitorowania

Kluczowe znaczenie w stymulowaniu realizacji i bieżącym monitorowaniu Programu Rewitalizacji odgrywa Burmistrz Miasta oraz Rada Miejska. Monitoring będzie odbywał się za pośrednictwem instytucji zarządzającej Programem, której rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Programie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia nieskuteczności rozwiązań lub zmiany założeń. Ze względu na ramy czasowe Programu konieczny jest monitoring przynajmniej dwukrotny, w połowie okresu programowego i w roku 2015, w celu zbadania potrzeb i celowości kontynuacji Programu w obecnym kształcie.

5.4. Sposoby oceny PROMP-u oraz jego aktualizacji

Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych miasta Kościana jest dokumentem otwartym, który ma odzwierciedlać rzeczywiste priorytetowe działania, związane z rozwojem społecznym, gospodarczym i przestrzennym miasta oraz potrzeby lokalnej społeczności. W związku z tym dokument ten poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz – w razie potrzeby – będzie aktualizowany.

Podstawowa ocena Programu będzie polegać na stwierdzeniu, ile z projektów zostało zrealizowanych. Dokładniejsza analiza skutków realizacji Programu będzie obejmować wpływ realizacji poszczególnych przedsięwzięć na sferę przestrzenną, społeczną i gospodarczą miasta, według określonych wskaźników. Aktualizacje do Programu mogą wynikać ze zmieniającej się, dynamicznej sytuacji gospodarczej i społecznej w mieście i odbywać się będą przy współpracy z partnerami społecznymi. Z kolei ocena formalna realizacji Programu należeć będzie do Burmistrza Miasta i Rady Miejskiej. Uwagi na temat przebiegu realizacji Programu mogą także zgłaszać partnerzy społeczni oraz inne zainteresowane podmioty.

5.5. Public Relations Lokalnego Programu Rewitalizacji

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie bieżącego informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie gminy,
- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu miasta,
- zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie lokalnego programu rewitalizacji w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji lokalnego programu rewitalizacji.

Informując o przebiegu realizacji Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Przemysłowych miasta Kościana, dąży się do:

- przekazania mieszkańcom informacji na temat celów i problemów rewitalizacji miast,
- wyjaśnienia mieszkańcom korzyści płynących z procesu rewitalizacji, w zamian za tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek, także finansowy,

- uzyskania partycypacji społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji – wyrażania własnych opinii, aktywnego udziału w planowaniu kolejnych działań (zgłaszania projektów), udziału w realizacji i finansowaniu niektórych zadań rewitalizacyjnych,
- pobudzania mieszkańców i innych partnerów społecznych do przedstawiania własnych projektów, które mogłyby być współfinansowane ze środków Unii Europejskiej.

Wszelkie działania podejmowane w ramach PROMP – u będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych instrumentów w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności. Grupami docelowymi Programu są:

- społeczeństwo – bezpośredni beneficjent – kształtowanie i informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, co przyczyni się do wyrażenia poparcia dla inwestycji,
- beneficjenci to osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy.

Szczególnie istotna jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Programu Rewitalizacji. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie problematyki związanej z rewitalizacją oraz możliwości pozyskania środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej dla jednostek samorządu terytorialnego oraz innych potencjalnych beneficjentów.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją PROMP-u, będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych,
- przeprowadzanie okresowych badań ankietowych,
- informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu miasta, odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie,
- oficjalna witryna internetowa miasta – informacje o postępach w realizacji poszczególnych projektów, będą publikowane na ogólnodostępnej stronie internetowej. Informacje będą pochodzić prosto od inwestorów realizujących projekty,

- współpraca z mediami – publikacje prasowe, zorganizowanie konferencji oraz ogłoszenia to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji PROMP, w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.

Dotychczasowa współpraca pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, sektorem prywatnym oraz organizacjami pozarządowymi jest podstawą niniejszego dokumentu. Jednak biorąc pod uwagę, że PROMP dla miasta Kościana nie jest opracowaniem zamkniętym, należy kontynuować współpracę przy działaniach rewitalizacyjnych zarówno z dotychczasowymi partnerami, jak również z nowymi, którzy zachęteni efektami zrealizowanych projektów, zechcą się włączyć w przekształcanie struktury miasta.

Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych dla miasta Kościana powstał przy udziale partnerów społecznych, a jego rezultatem ma być podniesienie jakości życia mieszkańców Kościana. Na etapie przygotowania, realizacji oraz monitoringu Programu mogą pojawić się pytania, opinie lub inne reakcje społeczeństwa dotyczące działań podejmowanych przez Urząd Miejski czy też przedsiębiorców. Dlatego bardzo ważną rolę w komunikacji społecznej pełnią zadania z zakresu public relations. Informacja do otoczenia na temat podejmowanej aktywności oraz pozytywne kreowanie wizerunku Programu wpływa na zwiększenie świadomości społecznej w zakresie rewitalizacji oraz przychylne nastawienie do konkretnych inwestycji. Informacje dla partnerów społecznych powinny pokazywać w sposób przystępny i zrozumiały przyczyny podejmowanych działań rewitalizacyjnych, a także spodziewane korzyści, jakie odniosą wybrane tereny w sferze przestrzennej, społecznej i gospodarczej. Obowiązek rzetelnego informowania zainteresowanych rewitalizacją podmiotów spoczywa na Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego oraz Wydziale Promocji i Funduszy Pomocowych Urzędu Miejskiego Kościana. Jednakże, aby Wydziały mogły prowadzić zadania z zakresu public relations niezbędna jest współpraca z inwestorami w ciągu trwania całego procesu inwestycyjnego w celu gromadzenia istotnych informacji, ich przetwarzania i dostarczania opinii publicznej.

Załączniki do Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Kościana na lata 2010 – 2015

Zał. nr 1 Kwestionariusz ankiety

Zał. nr 2 Stwierdzenie braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych miasta Kościana na lata 2010 – 2015

Zał. Nr 1 Kwestionariusz ankiety.



Szanowni Państwo!

Urząd Miasta Kościana rozpoczął pracę nad przygotowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Rewitalizacja – są to kompleksowe, wieloletnie i zintegrowane działania w sferze materialnej, gospodarczej i społecznej prowadzące do wyprowadzenie określonego zdegradowanego terenu ze stanu kryzysowego. Rewitalizacja to nie tylko remont zdewastowanych budynków, ale również szereg działań prowadzących do ożywienia gospodarczego oraz szeroki wachlarz inicjatyw prowadzących do rozwiązywania problemów społecznych, walki z patologiami i bezrobociem. Lokalny Program Rewitalizacji to dokument, który określa kierunki działań rewitalizacyjnych. Umieszczenie zadania w tym dokumencie jest jednym z elementów niezbędnych do złożenia wniosku na pozyskiwanie m.in. środków europejskich na działania związane z rewitalizacją. **Poznanie Państwa zdania w kwestii rewitalizacji Miasta Kościana pozwoli na sformułowanie programu możliwie bliskiego oczekiwaniom mieszkańców miasta!!**

**KWESTIONARIUSZ ANKIETY NA POTRZEBY LOKALNEGO PROGRAMU
REWITALIZACJI.**

Pyt. 1. Czy słyszał Pani/Pan wcześniej o rewitalizacji?

TAK

NIE

Pyt. 2. Czy Pani/Pan uważa, że Kościan potrzebuje rozwiązania dla terenów problemowych w sferze przestrzennej, społecznej i gospodarczej w postaci Lokalnego Programu Rewitalizacji?

TAK

NIE

Pyt. 3. Który z podanych poniżej terenów Pani/Pana zdaniem należałoby objąć programem rewitalizacji (można wskazać więcej niż jeden):

1. Teren po byłych zakładach tytoniowych przy ul. Surzyńskiego (NETTO)
2. Łazienki
3. Teren po byłej rzeźni
4. Wały Żegockiego
5. Rynek i okoliczne ulice
6. Dworzec PKP i ul. Dworcowa
7. Teren MZGMiD przy ul. Bączkowskiego
8. Wieża ciśnień
9. Inne (jakie?)

.....
.....
.....

Pyt. 4. Który z wybranych przez Panią/Pana terenów jest najbardziej zdegradowany i powinien być poddany rewitalizacji w pierwszej kolejności?

.....
.....

Dlaczego?

.....
.....

Pyt. 5. Jaki związek łączy Panią/Pana z wymienionym terenem?(można wskazać kilka odpowiedzi):

1. miejsce zamieszkania
2. miejsce pracy
3. miejsce prowadzenia działalności gospodarczej
4. miejsce korzystania z usług
5. nic mnie nie łączy
6. Inne (jakie?)

.....

.....

Pyt. 6. Proszę ocenić wymienione elementy związane z jakością życia na jednym wskazanym przez Panią/Pana obszarze rewitalizacji.

L.p.	Wyszczególnienie	Niska	Średnia	Wysoka
1.	Estetyka otoczenia			
2.	Poczucie bezpieczeństwa			
3.	Dostępność komunikacyjna			
4.	Dostępność usług, handlu, edukacji			

Pyt. 7. Jakie problemy i z jakim nasileniem występują Pana/Pani zdaniem na wskazanym przez Panią/Pana terenie?

L.p.	Wyszczególnienie	Brak problemu	Niskie zagrożenie problemem	Średnie zagrożenie problemem	Wysokie zagrożenie problemem
1.	Przestępczość				
2.	Bezrobocie				
3.	Bieda				
4.	Alkoholizm				
5.	Niski poziom wykształcenia mieszkańców				
6.	Narkomania				
7.	Starzenie się mieszkańców				
8.	Wysoka degradacja środowiska (tereny przemysłowe)				
9.	Niska poziom przedsiębiorczości				
10.	Niska wartość zasobów mieszkaniowych				
11.	Niski poziom wydajności energetycznej budynków				

Pyt. 8. Co Pana/Pani zdaniem mogłoby ożywić wymieniony przez Panią/Pana jako najbardziej zaniedbany obszar? Jakie działania władz, jakie inwestycje, jakie pomysły?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

METRYKA:

M1. Miejsce zamieszkania:

1.Kościan (proszę podać ulicę/osiedle ale bez numeru ani nazwiska).....

2. Inna miejscowość (jaka?)

M2. Płeć:

- 1.Kobieta
2.Mężczyzna

M3. Wiek:

<20 lat	21 – 30 lat	31 – 40 lat	41 – 50 lat	51 – 60 lat	61 i więcej

M4. Wykształcenie:

Podstawowe	Zasadnicze zawodowe	Średnie	Wyższe

SERDECZNIE DZIĘKUJEMY ZA CZAS POŚWIĘCONY NA WYPEŁNIENIE ANKIETY!!!

Załącznik nr 2 Stwierdzenie braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych miasta Kościana na lata 2010 – 2015.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

12 11 2009
Poznań,

RDOŚ-30-OO.III-6617-129/09/pw

za dowodem doręczenia

Pan Michał Jurga
Burmistrz Miasta Kościana
Al. Kościuszki 22
64-000 Kościan



Dotyczy: stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych miasta Kościana”.

Nawiązując do pisma z dnia 24.08.2009 r., znak: GM – 731/01/09, uzupełnionego pismami: z dnia 25.09.2009 r., znak: GM – 731/01/09, z dnia 08.10.2009 r., znak: GM – 731/01/09 oraz z dnia 15.10.2009 r., znak: GM – 731/01/09, w sprawie stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu „Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych miasta Kościana” informuję, że zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane w przypadku projektów dokumentów, innych niż wymienione w art. 46 ustawy, jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57 (w tym przypadku z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska), organ opracowujący projekt dokumentu stwierdzi, że wyznaczają one ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i że realizacja postanowień tych dokumentów może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Z informacji przedstawionych w ww. pismach wynika, że projekt „Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych miasta Kościana” nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zatem nie kwalifikuje się do projektów dokumentów wymienionych w art. 47 ustawy. Ponadto, z załącznika do pisma z dnia 24.08.2009 r., znak: GM – 731/01/09 wynika, iż planowane działania dotyczą zmiany sposobu użytkowania wodociągowej wieży ciśnień na cele muzeum i obiektu sportowego oraz przebudowy, modernizacji i adaptacji zabudowań poprzemysłowych przy ul. Dworcowej 2 na funkcje usługowe, handlowe i mieszkalne. Planowane jest także stworzenie kompleksu usługowo-handlowego „Stary Monopol” na terenach magazynowych przy ul. Surzyńskiego. Pismem z dnia 08.10.2009 r., znak: GM – 731/01/09 określono kolejne działania, które zostaną zrealizowane w ramach Programu. Przedsięwzięcia te dotyczą kompleksowej rewitalizacji kościoła Świętego Ducha wraz z jego otoczeniem, a także przebudowy, modernizacji i adaptacji na funkcje usługowe obiektów po starej kępielni przy Al. Koszewskiego. W piśmie z dnia 15.10.2009 r., znak: GM – 731/01/09 poinformowano, iż Programem rewitalizacji objęty będzie także obszar śródmieścia miasta Kościana. Z załącznika do ww. pisma wynika, iż planowane działania na tym obszarze dotyczą zagospodarowania zaniedbanych terenów i przestrzeni publicznych, w tym m.in. plantów kościańskich, a także przebudowy, modernizacji i adaptacji na funkcje usługowe, w tym gastronomiczne i hotelarskie, zabudowań po dawnej spółdzielni inwalidów.

Ponadto, w ww. pismach stwierdzono, iż nie wystąpią oddziaływania skumulowane i transgraniczne oraz zagrażające środowisku i zdrowiu ludzi, które wynikałyby z realizacji planowanych działań.

Biorąc pod uwagę, iż miasto Kościan zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220), a planowane działania realizowane będą w obrębie zabudowy miasta Kościana w odległości co najmniej 0,7 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Wielki Łęg Obrzański” oraz w odległości co najmniej 7,2 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zbiornik Wonieść” nie przewiduje się ich negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze i gatunki, dla których

ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, pogorszenia integralności ww. obszarów oraz wpływu na ich powiązania z innymi obszarami. W związku z powyższym, projekt „Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych miasta Kościana” nie zalicza się także do projektów dokumentów, o których jest mowa w art. 46 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt „Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych miasta Kościana” nie kwalifikuje się do projektów dokumentów wymienionych w art. 46 i 47 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dlatego nie wymaga on przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
Grzegorz...

