

Uchwała nr VI/49/11
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 12 maja 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVI/481/98 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27 stycznia 1998r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„Sprzedaż lokali następuje wraz ze sprzedażą ułamkowych części budynków i urządzeń, które służą do wspólnego użytku właścicieli lokali oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, na którym posadowiony jest budynek, a w przypadku gdy grunt stanowi współwłasność wraz ze sprzedażą udziału w gruncie. Udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku określa się stosunkiem powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń do niego przynależnych do powierzchni użytkowej budynku liczonej również łącznie z powierzchnią pomieszczeń przynależnych.”;

2) § 5 otrzymuje brzmienie:

„Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy następuje za cenę równą jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem bonifikat, które obejmują cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie, a w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego pierwszą opłatę z tego tytułu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

/-/ Piotr Ruszkiewicz