

Uchwała nr XVI/163/12
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie zasad ustanawiania służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) oraz w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami);

Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościan ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należące do części składowych nieruchomości.

§ 2. Uchwała się następujące zasady ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomościach należących do Gminy Miejskiej Kościan:

1. Nieruchomości mogą być obciążane służebnością przesyłu na wniosek przedsiębiorcy lub z urzędu.
2. Czynności związane z ustanawianiem służebności przesyłu wykonuje Burmistrz Miasta Kościana.
3. Ustanawiana służebność przesyłu winna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej i pozwalać na dalsze jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.
4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem i na warunkach ustalonych w umowie, z zastrzeżeniem § 3.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4, ustala się w wysokości nie niższej niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

6. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach należących do Gminy Miejskiej Kościan ponosi wnioskodawca.

§ 3. 1. Obciążenie nieruchomości następuje nieodpłatnie, jeżeli:

- 1) ustanawiane są służebności wzajemne,
- 2) następuje na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną,
- 3) następuje na rzecz Skarbu Państwa,
- 4) następuje na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego.

2. Nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu w przypadkach innych niż wymienione w pkt 1, wymaga wyrażenia zgody przez Radę w odrębnej uchwale.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 5. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

/-/ Piotr Ruszkiewicz