

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowej
położonej w Kościanie przy ul. Łąkowej na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zmianami) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, ze zmianami) Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3253, o powierzchni 0.21.47 ha, położonej w Kościanie przy ul. Łąkowej 23, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

2. Działka gruntu, wymieniona w ust. 1, stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/000031239/9.

3. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i jest przedmiotem prawa użytkowania wieczystego Spółdzielni Kółek Rolniczych z siedzibą w Kościanie.

4. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1, jest zbywana na wniosek użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2015 r.

Potrzeba podjęcia uchwały.

Podjęcie uchwały przez organ wykonawczy gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej Kościana na sprzedaż nieruchomości jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Łąkowej 23 na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Stan faktyczny.

Działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 3253, stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00031239/9. Przedmiotowa działka jest położona w Kościanie przy ul. Łąkowej 23. Dotychczasowy użytkownik wieczysty, Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Kościanie, zwrócił się do Burmistrza Miasta Kościana z wnioskiem o wykup prawa użytkowania wieczystego na własność. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat, tj. do 2095 roku.

Stan prawny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z kolei art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy stanowi, że sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

Skutki finansowe.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościan związane z dochodem z tytułu sprzedaży składników majątkowych. W przypadku, kiedy nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, cenę nieruchomości

ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość rozumiana jako różnica pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości, a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga