

Uchwała Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2016 r.

w sprawie udzielenia dotacji w 2017 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579) oraz art. 77 i art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r., poz. 1446, zm. z 2015 r. poz. 397, 774 i 1505), w związku z Uchwałą nr XIII/143/16 Rady Miejskiej Kościana z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz 2304) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych nie stanowiących własności gminy, wpisanych do rejestru zabytków na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Nadobrzańskiej 6.

2. Wysokość przyznanej dotacji wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), zaś szacunkowy koszt całego przedsięwzięcia został ustalony w wysokości 238 537,92 zł (słownie: dwieście trzydzieści osiem tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych 92/100).

3. Zakres dotowanych prac obejmuje uzupełnienie tynku oraz malowanie elewacji, detal architektoniczny w kolorze złamanej bieli w budynku mieszkalnym przy ul. Nadobrzańskiej 6 w Kościanie, wchodzącym w skład historycznego zespołu budowlanego Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrycznego w Kościanie.

§ 2. Środki na dotację zostaną zaplanowane w dziale 921, rozdziale 92120, paragrafie 2720 budżetu Gminy Miejskiej Kościan na rok 2017.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2016 r.

Potrzeba podjęcia uchwały

Samorząd gminy realizuje zadania z zakresu ochrony elementów dziedzictwa kulturowego, wspierając osoby fizyczne, osoby prawne lub inne jednostki organizacyjne, będące właścicielami bądź posiadaczami zabytków wpisanych do rejestru zabytków lub posiadających takie zabytki w trwałym zarządzie poprzez przyznawanie im dotacji na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich. Zachowanie zabytków w dobrym stanie technicznym poprzez ich renowację i odbudowę może w znacznym stopniu przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności turystycznej miasta. Przedmiotowa uchwała jest przejawem realizacji zasady jawności w zakresie wykonywania zadań publicznych oraz stanowi dla władz gminy podstawę do dysponowania środkami publicznymi.

Stan faktyczny

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Nadobrzańskiej 6 w dniu 26 sierpnia 2016 roku złożyła wniosek o przyznanie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Przedmiotowy budynek wpisany został do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lesznie nr PSOZ 5340(50)92 z dnia 3 czerwca 1992 roku w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości uzyskała pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie działań w obrębie historycznego założenia przestrzennego i zespołu budowlanego szpitala oraz zgłosiła zamiar prowadzenia robót budowlanych. Wniosek został złożony w terminie i pozytywnie rozpatrzony.

Wniosek o przyznanie dotacji złożony został przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości trzeci raz. Pierwszy wpłynął dnia 21 sierpnia 2014 roku i również został pozytywnie rozpatrzony. W 2015 roku Wspólnota otrzymała z budżetu Gminy Miejskiej Kościan 20 000,00 zł na prace polegające na uzupełnieniu tynku oraz pomalowaniu elewacji w zabytkowym budynku mieszkalnym położonym w Kościanie przy ul. Nadobrzańskiej 6. Drugi wpłynął dnia 26 sierpnia 2015 roku i również został pozytywnie rozpatrzony. W 2016 roku Wspólnota otrzymała z budżetu Gminy Miejskiej Kościan 5 000,00 zł na prace polegające na renowacji elewacji budynku mieszkalnego położonego w Kościanie przy ul. Nadobrzańskiej 6.

Prace wskazane w § 1 ust. 3 uchwały zakończyły się w 2015 roku, co udokumentowano załączonymi do wniosku o dotację rachunkami.

Stan prawny

Zgodnie z art 7 ust. 1 pkt. 9 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 15 wyżej wymienionej ustawy wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym także dotyczących ochrony zabytków.

Ustawodawca w art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymienia nakłady konieczne, na wykonanie których można się ubiegać o przyznanie dotacji. Są to:

- a) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
 - b) przeprowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych;
 - c) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
 - d) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
 - e) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - f) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz;
 - g) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
 - h) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
 - i) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
 - j) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50 % oryginalnej substancji tej przynależności;
 - k) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
 - l) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
 - ł) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
 - m) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych;
-

n) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;

o) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15;

p) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

Natomiast w art. 81 powyższej ustawy wskazano, że dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Tryb postępowania przy udzielaniu dotacji, sposób rozliczania oraz kontroli wykonanych zadań określa uchwała Nr XIII/143/16 Rady Miejskiej Kościana z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.

Skutki finansowe

Projekt budżetu Gminy Miejskiej Kościan na 2017 rok przewiduje kwotę 5 000,00 zł na dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków. Dofinansowanie z dotacji w latach 2015 - 2017 łącznie wyniesie 40 000,00 zł, co stanowi 16,77 % kosztów wykonania robót budowlanych przy zabytku. Nie przewiduje się w następnych latach dalszych dotacji dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości na prace wskazane w § 1 ust. 3 uchwały.

Pieniądze zostaną przekazane beneficjentom w 2017 roku po podpisaniu stosownej umowy na udzielenie dotacji.

Proszę o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga