

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej
w Kościanie przy Pl. Wolności na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1761/1, 1762/1, 1794 o łącznej powierzchni 0,3876 ha, położonej w Kościanie przy Pl. Wolności, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

2. Dla nieruchomości wskazanej w ust. 1, Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00023902/9.

3. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, jest zbywana na wniosek użytkownika wieczystego Stowarzyszenia Liga Obrony Kraju z siedzibą w Warszawie w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2016 r.

Potrzeba podjęcia uchwały.

Podjęcie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomości, wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej Kościana na sprzedaż nieruchomości jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej w Kościanie, przy Pl. Wolności.

Stan faktyczny.

Nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnymi 1761/1, 1762/1, 1794, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00023902/9, jest położona w Kościanie przy Pl. Wolności. Dotychczasowy użytkownik wieczysty wnioskiem z dnia 1 sierpnia 2016 r. zwrócił się do Burmistrza Miasta Kościana o wykup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na własność. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat tj. do 2082 roku., a stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 0,3 %.

Stan prawny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z kolei art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy stanowi, że sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

Skutki finansowe.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościan związane z dochodem z tytułu sprzedaży składników majątkowych. Kiedy nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, cenę nieruchomości ustala się w wysokości

nie niższej niż jej wartość, rozumiana jako różnica pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego. Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga