

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Kościana**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej  
w Kościanie przy ul. Łąkowej na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 3366/11 o powierzchni 0,0944 ha, położonej w Kościanie przy ul. Łąkowej, na rzecz jej dotychczasowych użytkowników wieczystych.

2. Nieruchomość wskazana w ust. 1, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/000048217/1, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i jest przedmiotem prawa użytkowania wieczystego osób fizycznych.

3. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, jest zbywana na wniosek użytkowników wieczystych, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Kościana

z dnia ..... 2016 r.

### **Potrzeba podjęcia uchwały.**

Podjęcie uchwały przez organ wykonawczy gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomości, wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej Kościana na sprzedaż nieruchomości jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej w Kościanie, przy ul. Łąkowej.

### **Stan faktyczny.**

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 3366/11, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00048217/1, położona jest w Kościanie przy ul. Łąkowej. Dotychczasowi użytkownicy wieczysti wnioskiem z dnia 19 maja 2016 r. zwrócili się do Burmistrza Miasta Kościana o wykup prawa użytkownika wieczystego nieruchomości na własność. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat, tj. do 2095 roku.

### **Stan prawny.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z kolei art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy stanowi, że sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

### **Skutki finansowe.**

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościan związane z dochodem z tytułu sprzedaży składników majątkowych. Kiedy nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, rozumiana jako różnica pomiędzy wartością prawa własności

nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego. Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga