

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zmianami) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie działki gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 4074/1, o powierzchni 0.02.23 ha, położonej w Kościanie, na zapleczu ul. Sierakowskiego, przy nieczynnej linii kolejowej Kościan - Grodzisk Wielkopolski.

2. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1, stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00047030/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2017 r.

Potrzeba podjęcia uchwały.

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej Kościana na nabycie nieruchomości jest niezbędna do rozpoczęcia procedury zakupu działki gruntu położonej w Kościanie, na zapleczu ul. Sierakowskiego przy nieczynnej linii kolejowej Kościan - Grodzisk Wielkopolski.

Stan faktyczny.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 4074/1 , o powierzchni 0.02.23 ha stanowi część nieruchomości będącej własnością osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00047030/9. Na przedmiotowej działce znajduje się rów stanowiący część systemu odwadniającego osiedle Wolności. Nabycie wyżej wymienionej działki służy uporządkowaniu spraw własnościowych gruntów pod urządzeniami melioracyjnymi , które są kluczowe ze względu na bezpieczeństwo przeciwpowodziowe.

Stan prawny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Skutki finansowe.

Gmina poniesie koszty zakupu nieruchomości oraz sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego. Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga