

**Uchwała nr XLV / 474 / 97
Rady Miejskiej Kościana z dnia 29.12. 1997 r.**

w sprawie: o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 . o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami),
- art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. zm. Dz.U. nr 106 poz 496 z 1996 r., Dz. U. Nr 111 poz. 726 z 1997 r.)

Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do prac nad zmianą planu uproszczonego zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo jednorodzinne w Kościanie w rejonie ulic Piłsudskiego, Gostyńskiej i Berwińskiego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/296/93 Rady Miejskiej Kościana z dnia 6 lipca 1993 r. (Dz.Urz.woj.leszczyńskiego nr 4 poz. 28 z 1994 r.)

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń jest:

1. zamiana przeznaczenia terenu położonego przy ul. Czajki w Kościanie oznaczonego w planie symbolem 55RU - teren upraw ogrodowych bez prawa zabudowy (części działek nr ewid. gruntów 2566/1 i 2564/1 o łącznej pow. ok 0,09,00 ha) na teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych,
2. linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
3. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
4. określenie lokalnych warunków, zasad i standartów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki zabudowy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Leszczyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
KOŚCIANA
Dud

