

**U C H W A Ł A      nr VII/79/94**  
**Rady Miejskiej Kościana z dnia 29.11.1994 r.**

w sprawie: **określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.**

Na podstawie:

- art. 26 i 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105 poz. 509),
- art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami),

**Rada Miejska Kościana** uchwała co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na kwotę 7.400,-zł.

§ 2.

Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi, kuchni, korytarzy, łazienek, spiżarni oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.

§ 3.

Wysokość czynszu określa się według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 4.

- 1) Lokale komunalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być, po dniu wejścia w życie uchwały, oddane w najem za opłatą czynszu wolnego.
- 2) O przeznaczeniu lokalu do wynajmu za czynsz wolny decydował będzie Zarząd Miasta.

## § 5.

Za lokale mieszkalne wyznaczone z mieszkaniowego zasobu gminy jako lokale socjalne, po opuszczeniu ich przez dotychczasowych najemców, ustala się czynsz najmu w kwocie 1/2 stawki bazowej czynszu regulowanego.

## § 6.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta.

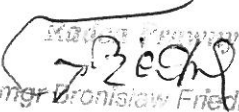
## § 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega obwieszczeniu w miejscach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej



Stefan Żurek



mgr Bronisław Friedrich  
Pz/Ls/61/83

Załącznik nr 1  
do uchwały nr VII/79/94  
Rady Miejskiej Kościana  
z dnia 29.11.1994 r.

- 1) Stawka bazowa czynszu regulowanego wynosi 7.400,-zł/m<sup>2</sup> dla typowego mieszkania wyposażonego w instalację wodociągową, kanalizacyjną i gaz.
- 2) Czynniki podwyższające stawkę bazową:
  - mieszkanie wyposażone w łazienkę - 20%
  - mieszkanie wyposażone w w-c - 10%
  - (oddzielny tylko dla danego mieszkania)
  - mieszkanie wyposażone w c.o. - 30%
- 3) Czynniki obniżające stawkę bazową:
  - brak instalacji wodociągowej w mieszkaniu - 10%
- 4) Najemcom, którzy za zgodą właściciela budynku, we własnym zakresie podwyższyli standard mieszkania, nie dolicza się do czynników zwiększających stawkę bazową czynszu urządzeń, które sami pobudowali.