

**Zarządzenie Nr 471/13**  
**Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 25 września 2013 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu**  
**Gminy Miejskiej Kościan**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz. 594 ze zmianą) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 ze zmianami), w związku z § 16 ust. 2 Uchwały nr XXXIV/364/09 Rady Miejskiej Kościana z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kościan na lata 2010 - 2014 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010r. Nr 24, poz. 708 ze zmianami), zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się maksymalną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościan w wysokości **7,00 zł**.

§ 2. Stawka określona w § 1 ulega obniżeniu ze względu na czynniki zmniejszające wartość użytkową lokalu zgodnie z uchwałą nr XXXIV/364/09 Rady Miejskiej Kościana z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kościan na lata 2010 - 2014.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościan w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego oraz Kierownikowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 319/12 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 24 października 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościan.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 01 stycznia 2014r.

Burmistrz Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga