

**Zarządzenie Nr 482/13**  
**Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 28 października 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) i § 11 uchwały nr XLVI/481/98 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27 stycznia 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych z późniejszymi zmianami, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość o numerze geodezyjnym 1471 Księga wieczysta gruntowa PO1K/00029606/6 Księga wieczysta lokalowa PO1K/00038820/8
2.	Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia lokalu Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	2341,00 m <sup>2</sup> 43,00 m <sup>2</sup> 3,72 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4 (składający się dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z przynależną piwnicą) zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, wybudowanego w technologii tradycyjnej, wyposażonego w przyłącza: energii elektrycznej, wody, gazu i kanalizacji, położonego przy utwardzonej nawierzchni w strefie pośredniej miasta Kościana na os. Piastowskim 61 - 62 - 63 (klatka 61) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z dobrym dostępem do obiektów handlowo - usługowych i użyteczności publicznej
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania pod tereny mieszkaniowe o charakterze intensywnym
5.	Termin zagospodarowania	Nie dotyczy

	nieruchomości	
6.	Wartość lokalu Bonifikaty	87 398,00 zł 50% wartości lokalu 30% dodatkowo przy wykupie gotówką
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	1%, użytkowanie wieczyste nieruchomości od Skarbu Państwa
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga