

**Zarządzenie Nr 485/13**  
**Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 08 listopada 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Kościanie przy skrzyżowaniu ul. Północnej i ul. Czempińskiej.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i § 1 uchwały nr XXVI/269/13 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kościanie przy skrzyżowaniu ul. Północnej i ul. Czempińskiej w trybie bezprzetargowym, zarządza się co następuje:

**§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona numerem geodezyjnym 2962/1 Księga Wieczysta numer PO1K/00035427/2
2.	Powierzchnia nieruchomości	0.00.22 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu, zlokalizowana w strefie miejskiej Kościana przy skrzyżowaniu ul. Północnej i ul. Czempińskiej, w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej wysokiej i placówek handlowo - usługowych, z dobrym dostępem do podstawowych usług, wyposażona w przyłącza: wody, energii elektrycznej, gazu, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, z dostępem do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościan.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod funkcję terenów mieszkaniowych o charakterze intensywnym
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	2 963,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi

	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	na dzień transakcji 196,80 zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu jej przeznaczenia na wykonywanie zadań statutowych związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowanie informacji w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga