

Zarządzenie Nr 10/14
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 17 grudnia 2014 r.

w sprawie w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518, ze zmianami), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594, ze zmianami) Burmistrz Miasta Kościana zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Oddanie nieruchomości komunalnej lub jej części w najem lub dzierżawę wymaga zachowania formy przetargu.

2. Jednostki budżetowe Gminy Miejskiej Kościan władające nieruchomością komunalną w formie trwałego zarządu mają prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie w drodze umowy na okres do 3 lat z równoczesnym zawiadomieniem Burmistrza Miasta Kościana.

3. Wyposażenie znajdujące się w nieruchomościach opisanych w ust. 2 może być oddane odpłatnie do korzystania dzierżawcom lub najemcom na czas trwania umów. Wysokość opłaty ustala się w drodze negocjacji.

§ 2. Odstępuje się od przetargu jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem następuje:

- 1) na rzecz osoby, która wystąpiła o uzupełnienie dzierżawionego gruntu, a grunt ten nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, o ile wywiązywała się z postanowień umowy i nie koliduje to z interesem Gminy Miejskiej Kościan,
- 2) na rzecz osoby, która wystąpiła o powiększenie wynajmowanej powierzchni lokalu, o nie więcej niż 50 % dotychczas wynajmowanej powierzchni lokalu, o ile wywiązywała się z postanowień umowy i nie koliduje to z interesem Gminy Miejskiej Kościan, oraz brak zainteresowania wynajmem ze strony innych osób czy podmiotów,
- 3) w celu wynajęcia lokalu, gruntu, nieruchomości na okres do 30 dni (o pierwszeństwie wynajęcia lokalu decyduje data wpływu wniosku),
- 4) ze względu na negatywny wynik dwóch kolejnych przetargów zorganizowanych w ostatnich 6 miesiącach,

- 5) w stosunku do lokalu, nieruchomości lub jej części nie użytkowanej przez minimum 3 miesiące, jeżeli zgłasza się jeden podmiot zainteresowany jej najmem lub dzierżawą, a umowa zostanie zawarta na czas określony do 12 miesięcy,
- 6) w przypadku dzierżawy ogródków przydomowych, działkowych i miejsc parkingowych,
- 7) w przypadku wynajęcia wolnej powierzchni dachu w celu posadowienia urządzeń nadawczo odbiorczych i innych urządzeń z nimi związanych,
- 8) w przypadku wynajęcia wolnej powierzchni ścian w budynkach, w celu posadowienia urządzeń nadawczo odbiorczych i innych urządzeń z nimi powiązanych, a także reklam.
- 9) w celu wynajęcia sali lekcyjnej,
- 10) w celu wynajęcia sali sportowej na potrzeby związane ze sportem,
- 11) w przypadku wynajęcia gruntu na okres do 7 dni w celu ustawienia namiotu cyrkowego, zamków dmuchanych, urządzeń karuzeli lub ruchomych obiektów gastronomicznych (o pierwszeństwie wydzierżawienia gruntu decyduje data wpływu wniosku),
- 12) w przypadku wynajęcia płyty boiska stadionu,
- 13) w przypadku dzierżawy gruntu pod pomieszczenia gospodarcze i garaże oraz najem garaży na nieruchomościach administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg,
- 14) w przypadku zajęcia gruntu gminnego na czas budowy, przebudowy, remontu urządzeń, o których mowa w § 4 pkt 3 lit. b lub prac budowlanych wymagających wejścia na grunt należący do Gminy Miejskiej Kościan,
- 15) w przypadku umieszczenia na stałe na gruncie gminny infrastruktury technicznej,
- 16) na rzecz zakładów i jednostek budżetowych Gminy Miejskiej Kościan oraz Wodociągów Kościańskich Sp. z o. o.
- 17) na rzecz organizacji pożytku publicznego i innych podmiotów non profit realizującym cele statutowe lub zadania związane z zaspakajaniem zbiorowych potrzeb lokalnej społeczności w celu prowadzenia biura organizacji,
- 18) na rzecz organizacji pożytku publicznego i innych podmiotów non profit realizującym cele statutowe lub zadania związane z zaspakajaniem zbiorowych potrzeb lokalnej społeczności w celu prowadzenia rozgrywek oraz treningów sportowych.

§ 3. 1. Ustalony w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu i opłat stanowią:

- 1) cenę wywoławczą do przetargu,

2) stawkę dzierżawy, najmu przy bezprzetargowym oddawaniu nieruchomości w dzierżawę, najem.

2. W sytuacji określonej w § 2 pkt 4 stawkę czynszu ustala się w drodze negocjacji, jednak nie niżej niż 75 % stawki wywoławczej.

3. W sytuacji określonej w § 2 pkt 5 stawkę czynszu ustala się w drodze negocjacji. Stawki te nie mogą być niższe niż wynikające z § 4, 6, 8, 9, 10, 11 w zależności od sposobu użytkowania nieruchomości.

4. W sytuacji określonej w § 2 pkt 7, 8 i 18 stawkę czynszu ustala się w drodze negocjacji; wynegocjowaną stawkę czynszu, w przypadku o którym mowa w § 2 pkt 7 powiększa się o opłatę eksploatacyjną miesięczną w wysokości **210,50 zł** + podatek VAT.

§ 4. Stawki czynszu dzierżawnego za grunt komunalny, w zależności od sposobu jego użytkowania, wynoszą:

1) **dziennie:**

a) za zajęcie gruntu gminnego na czas budowy, przebudowy, remontu urządzeń, o których mowa w § 4 pkt 3 lit. b lub prac budowlanych wymagających wejścia na grunt należący do Gminy Miejskiej Kościan - **4,32 zł/m²**;

2) **miesięczne:**

a) zajęty pod garaż, parking - **3,99 zł/m²**;

b) zajęty pod obiekty handlowo – usługowe:

- kioski, pawilony, stragany handlowe - **4,10 zł/m²**,

- komisy i warsztaty samochodowe - **4,31 zł/m²**,

- zajęty pod ustawienie ogródka letniego do 40 m² – **5,00 zł/m²** oraz **2,00 zł/m²**, za każdy m² powyżej 40 m² włącznie do 100 m², a także **1,00 zł/m²** za każdy m² powyżej 100 m².

c) zajęty pod budynki gospodarcze na terenie nieruchomości mieszkalnych (opłacie nie podlegają pomieszczenia spełniające funkcje piwnic) - **0,99 zł/m²**.

d) zajęty na inne cele (wiaty, składowiska) - **0,77 zł/m²**,

e) zajęty na cele związane z prowadzeniem działalności ogrodniczej (tunele foliowe) - **0,48 zł/m²**,

f) zajęty na cele administracyjno – biurowe - **1,81 zł/m²**,

g) zajęty na cele związane z urządzeniem przydomowych zieleńców - **0,48 zł/m²**,

h) zajęty na cele związane z umieszczeniem budynków i urządzeń telekomunikacyjnych i teletechnicznych (stacje bazowe telefonii komórkowej, maszty antenowe) – **21,05zł/m²**,

3) roczne:

a) na cele ogrodnicze i rolne:

- o powierzchni do 1000 m² - **0,43 zł/m²**,

- za każdy m² powyżej powierzchni 1000 m² - **0,10 zł/m²**,

b) za umieszczenie na gruncie gminnym urządzeń infrastruktury technicznej (przyłącza gazowe, energetyczne, wodne, kanalizacyjne, fragmenty sieci infrastruktury technicznej i inne) 1m² rzutu poziomego urządzeń - **25,67 zł**.

§ 5. 1. Za grunty zajmowane na cele rozrywkowe stawki czynszu za 1 dzień dzierżawy wynoszą:

1) cyrk – **350,00 zł**,

2) karuzela (od jednego z ustawionych obiektów) – **24,00 zł**,

3) zamki dmuchane – **195,00 zł**,

4) ruchome obiekty gastronomiczne – **65,00 zł**.

2. W przypadku jednostek budżetowych stawki czynszu określone w ust. 1 stanowią minimalne stawki czynszu.

§ 6. 1. Za wynajem nieruchomości komunalnych, z zastrzeżeniem § 7, stawki czynszu miesięcznego wynoszą:

1) lokal użytkowy przeznaczony pod działalność handlowo–usługową – **15,05 zł/m²**,

2) garaż – **5,00 zł/m²**,

3) pomieszczenia strychowe i piwniczne - **1,47 zł/m²**,

4) inne (w tym przeznaczone pod działalność rekreacyjno–sportową, kulturalno–oświatową) - **5,76 zł/m²**,

5) z przeznaczeniem na magazyny lub pod działalność gospodarczą - **4,05 zł/m²**,

6) z przeznaczeniem na cele biurowe, administracyjne, socjalne - **4,69 zł/m²**,

2. Dla nieruchomości przy ul. Bernardyńskiej 2, stawki czynszu najmu wynoszą:

1) miesięcznie:

- a) na cele biurowe – **8,00 zł/m²**,
- b) na cele usług oświatowych, kultury, sportu, ochrony zdrowia itp. prowadzonych przez jednostki publiczne – **2,00 zł/m²**,
- c) na cele usług oświatowych, kultury, sportu, ochrony zdrowia itp. prowadzonych przez organizacje pożytku publicznego, stowarzyszenia i kluby – **4,00 zł/m²**,
- d) na cele usług gastronomiczno – hotelarskich, oświatowych, kultury, sportu, ochrony zdrowia itp. prowadzonych przez podmioty prywatne – **10,00 zł/m²**,
- e) na cele handlowe – **15,00 zł/m²**,
- f) przemysł nieuciążliwy, działalność produkcyjną, magazyny - **5,00 zł/m²**,
- g) za wynajmem pomieszczeń na cele, o których mowa w lit. c - e z pełnym wyposażeniem (meble, klimatyzacja itd.) stawka czynszu wynosi **28,50 zł/m² /za miesiąc**,
- h) w przypadku wynajmu pomieszczeń na cele, o których mowa w lit. a d i e, stawka czynszu za wynajmu każdego m² powyżej 200 m² wynosi **5,00 zł**.

2) dziennie tj.: 12 godzin określonych w umowie (gdzie stawki za wynajmem auli i poszczególnych pomieszczeń zawierają opłaty za media):

- a) auli (pow. 369 m²) - **809,62 zł/12h**,
- b) sali wykładowej - **202,40 zł/12h**,
- c) w przypadku wynajmu pomieszczeń w danym dniu na kolejny okres 12 godzin stawka ulega obniżeniu o **50%**,

3) w przypadku wynajmu pomieszczeń na kolejne godziny przyjmuje się stawki wymienione w pkt. 4,

4) godzinowo

- a) auli (pow. 369 m²) – **123,71 zł/godzinę**,
- b) sali wykładowej - **28,50 zł/godzinę**,

3. Za wynajmem sali w budynku OSP przy ul. **Bączkowskiego 5**, na cele zabaw karnawałowych, zabaw i imprez rodzinnych oraz inne (kiermasze, wystawy, konferencje, szkolenia) w zależności od powierzchni, stawki czynszu za 1 dobę najmu wynoszą (gdzie stawki za wynajmem auli i sali wykładowej zawierają opłaty za media):

- 1) lokal użytkowy o powierzchni 255,2 m²/doba określona zostanie w umowie/ - **600,00 zł/doba**,
- 2) lokal o powierzchni 43,1 m²/doba określona zostanie w umowie/- **150,00zł/doba**.

4. Za 1 godzinę wynajęcia sali w budynku przy ul. Bączkowskiego 5, w celu zorganizowania szkolenia, konferencji, imprez rodzinnych lub wystawy stawki najmu wynoszą (gdzie stawki za wynajem auli i sali wykładowej zawierają opłaty za media):

- 1) lokal użytkowy o powierzchni 255,2 m² – **40,00 zł/godzinę**,
- 2) lokal o powierzchni 43,1 m² - **15,00 zł/godzinę**.

5. Za wynajem salki w Domu Organizacji Społecznych stawka czynszu wynosi **15,00 zł** za godzinę. Stawka ta zawiera opłaty za media.

6. Dla nieruchomości komunalnych administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie minimalne stawki czynszu miesięcznego wynoszą:

- 1) lokal użytkowy przeznaczony pod działalność handlowo – usługową – **20,05 zł/m²**,
- 2) lokal użytkowy przeznaczony na cele usług gastronomicznych – **15,05 zł/m²**.

§ 7. 1. Organizacjom pożytku publicznego i innym podmiotom non profit realizującym cele statutowe lub zadania związane z zaspakajaniem zbiorowych potrzeb lokalnej społeczności ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu za pomieszczenia przeznaczone w celu prowadzenia biura w wysokości **1,40zł**. Ustalona kwota nie zawiera opłat za media, którą organizacje społeczne, organizacje pożytku publicznego, stowarzyszenia i inne podmioty realizujące cele statutowe zobowiązane są uiszczać oddzielnie.

2. W przypadku klubów sportowych „OBRA 1912”, „BASKET OBRA” i „Klubu Bokserskiego im. Feliksa Stamma” miesięczna stawka czynszu najmu pomieszczenia przeznaczonego na prowadzenie biura wynosi **1,40zł**. Ustalona kwota zawiera opłaty za media.

3. Podmioty, o których mowa w pkt. 2 za wynajem sali sportowej przy ul. Szpitalnej 8 (Łazienki) ustala się stawkę czynszu godzinową w wysokości **18,65 zł za 1 godzinę** (60 minut) oraz za wynajem salki bokserskiej w wysokości **13,18 zł za godzinę**. Ustalona stawka czynszu zawiera opłaty za media.

§ 8. 1. W przypadku jednostek budżetowych Gminy Miejskiej Kościan ustala się minimalne stawki czynszu za najem:

- 1) aula (LO) – **34,07zł/godzinę**,
- 2) sala sportowa duża – **40,08 zł/godzinę**,

- 3) sala sportowa mała – **30,06zł/godzinę**,
- 4) kort tenisowy – **14,05zł/godzinę**,
- 5) siłownia (od 1 osoby) - **6,55 zł/godzinę**,
- 6) sala rytmiki – **35,07 zł/godzinę**,
- 7) sala korekcyjna – **20,05 zł/godzinę**,
- 8) sala lekcyjna poniżej 30 m² – **12,05 zł/godzinę**,
- 9) sala lekcyjna powyżej 30 m² – **30,06zł/godzinę**,
- 10) sala komputerowa (1 stanowisko) – **12,05 zł/godzinę**,
- 11) inne pomieszczenie (np.: z przeznaczeniem na sekretariat) – **24,05 zł/godzinę**,
- 12) gabinet lekarski, stomatologiczny – **180,36 zł/miesiąc**,
- 13) kort tenisowy – **250,50 zł/miesiąc**
- 14) gabinet pielęgniarski – **28,06zł/miesiąc**,
- 15) stołówka wraz z zapleczem – **35,07 zł/godzinę**,
- 16) sklepik szkolny – **15,05zł/m² /miesiąc**,
- 17) miejsce w pokoju hotelowym z łazienką i przedpokojem, z możliwością korzystania z kuchni od 1 osoby – **25,05 zł/dobę**,
- 18) miejsce w pokoju hotelowym bez łazienki i przedpokojem, z możliwością korzystania z kuchni od 1 osoby – **18,05 zł/dobę**,
- 19) grunt - **3,99zł/m² /miesiąc**,
- 20) parking – **80,16zł/miesiąc/stanowisko**,
- 21) korytarz (łącznik ZS 3) – **24,05 zł/godzinę**.

2. W przypadku umów długoterminowych – trwających powyżej 1 miesiąca Dyrektor jednostki budżetowej może zastosować za 1 m² wynajmowanej powierzchni użytkowej stawkę nie mniejszą niż **11,00zł/miesiąc**.

3. Ustalone minimalne stawki czynszu nie zawierają opłat za media.

4. Dla pomieszczeń wynajmowanych godzinowo oraz takich, w których nie można zamontować odrębnego licznika energii elektrycznej należy określić opłatę za media. Zamontowania liczników energii elektrycznej wymagają te pomieszczenia, które stanowią przedmiot najmu tylko jednego najemcy, takie jak np.: gabinet lekarski, stomatologiczny, pielęgniarski czy sklepik szkolny. Dyrektor jednostki budżetowej zobowiąże w zawieranych umowach najmu najemcę pomieszczenia do zamontowania na jego koszt licznika energii elektrycznej, o ile dla wynajmowanego pomieszczenia istnieje taka możliwość.

5. Sposób wyliczenia oraz wykaz składników opłaty za media określony jest w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 9. 1. W przypadku wynajmowania pomieszczeń przez jednostki budżetowe organizacjom społecznym, stowarzyszeniom, klubom sportowym, uczniowskim klubom sportowym i innym podmiotom realizującym cele statutowe związane z prowadzeniem rozgrywek oraz treningów sportowych na potrzeby rozgrywek ligowych i innych form współzawodnictwa sportowego organizowanych przez związki sportowe (np. zawody lekkoatletyczne, mecze piłkarskie, turnieje w sportach walki, turnieje szachowe itp.) nieruchomości komunalne wynajmowane będą w trybie bezprzetargowym. Stawkę czynszu najmu ustala się w wysokości **18,05 zł za 1 godzinę** (60 minut).

2. Z regulacji zawartych w ust.1 z zastrzeżeniem zawartym w ust. 6, mogą korzystać podmioty, które były najemcą nieruchomości komunalnych i opłacały czynsz najmu według stawki w wysokości **1,40 zł** za miesiąc.

3. Podmioty korzystające z wynajmu na zasadach określonych w § 9 pkt. 1:

- 1) przedstawiają do akceptacji dyrektorów szkół harmonogram rezerwowanych godzin,
- 2) zobowiązane są do zgodnego ze statutem organizacji wykorzystywania czasu przydzielonego na korzystanie z pomieszczenia oraz do pozostawienia pomieszczenia w stanie nie gorszym niż przed wynajmem,
- 3) nie uiszczają opłaty eksploatacyjnej.

4. Dyrektor szkoły może zmniejszyć przyznany limit czasu, jeżeli korzystający nie będzie stale korzystał z przyznanego limitu.

5. W przypadku pozostawienia wykorzystywanego pomieszczenia w stanie gorszym niż było ono przed wynajmem, dyrektor szkoły naliczy koszty związane z dostosowaniem pomieszczenia do stanu używalności.

6. Wynajem każdej dodatkowej godziny nie ujętej w przedstawionym dyrektorowi szkoły do akceptacji harmonogramie, odbywać się będzie na zasadach pełnej odpłatności (czynsz i opłaty za media).

§ 10. 1. Za reklamy umieszczone na zieleńcach i elewacjach budynków komunalnych (nie wchodzących w pas drogowy) w zależności od powierzchni stawka miesięczna czynszu wyniesie:

- 1) do 1 m² – **40,08 zł**,
- 2) do 2 m² – **80,16zł**,
- 3) powyżej, za każdy dodatkowy m² reklamy – **20,05zł**.

2. Zamieszczenie bilbordów bez eksponowania reklamy oraz reklamy umieszczone na nośniku elektronicznym (np. LED) – **100,05zł/m²/miesiąc** za każdy dodatkowy m².

3. Od opłat określonych w ust. 1 i 2 zwolnione są jednostki organizacyjne gminy. Zwolnienie to nie dotyczy podmiotów zewnętrznych, którym jednostki udostępnią nieruchomości będącą w ich dyspozycji, do umieszczenia na niej reklamy.

4. Za reklamy umieszczone na obiektach jednostek budżetowych minimalna stawka miesięczna czynszu wyniesie **25,05zł/m²**; w przypadku banerów reklamowych powyżej 10 m² stawka wynosi minimum **20,00 zł/m²**.

§ 11. 1. Za wynajem sali sportowej położonej przy ul. Szpitalnej 8 (Łazienki) minimalna wysokość stawki wynosi **55,11 zł za 1 godzinę** (60 minut).

2. Ustalona w pkt. 1 kwota zawiera opłaty za media.

§ 12. 1. Za wynajem lokalu na Stadionie Miejskim lub przy ul. Szpitalnej 8 (Łazienki) wysokość stawki wynosi **300,60zł netto za 1 dobę** /szczegółowy czas najmu ustalony zostanie w umowie/ - ustalona kwota zawiera opłatę za media.

2. Za wynajem pomieszczeń usytuowanych na piętrze budynku położonego przy ul. Szpitalnej 8 (Łazienki) wysokość minimalnej miesięcznej stawki wynosi **8,00 zł/m²**. Ustalona kwota zawiera opłatę za media oprócz opłaty za energię elektryczną, która naliczana będzie ryczałtem.

§ 13. 1. Na uzasadniony wniosek dzierżawcy Burmistrz Miasta może okresowo obniżyć czynsz określony w umowie.

2. Przy wyposażaniu w mienie jednostek gminnych Burmistrz Miasta może zastosować inne stawki czynszu niż określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 14. 1. W zawieranych umowach najmu i dzierżawy konieczne jest zamieszczenie klauzuli o waloryzacji stawek czynszu, z dniem 1 stycznia każdego roku współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego.

2. W przypadku gdy waloryzacja stawek czynszu współczynnikiem, o którym mowa w pkt. 1 nie przekracza 0,05 zł/m² przyjmuje się waloryzację stawki o 0,05 zł/m².

§ 15. Stawki określone w § 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 pkt. 2 wyrażone są w wartości netto i nie zawierają podatku VAT.

§ 16. Stawki opłat za grunt udostępniony przy okazji organizowania festynów, kiermaszy, imprez okolicznościowych, ustalane będą odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta.

§ 17. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikom wydziałów Urzędu Miejskiego oraz dyrektorom jednostek budżetowych i kierownikom jednostek organizacyjnych.

§ 18. Traci moc zarządzenia nr 511/13 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 31 grudnia 2013 roku w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu i Zarządzenie nr 557/14 z dnia 29 kwietnia 2014r.

§ 19. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga

Sposób wyliczenia opłaty za media.

1. Koszty opłaty za media wylicza się po upływie roku kalendarzowego. Koszty opłaty za media obowiązują przez kolejny rok kalendarzowy, po roku, na podstawie którego zostały obliczone.

2. Składnikami kosztów opłaty za media są:

- 1) koszt energii elektrycznej,
- 2) koszt ogrzewania,
- 3) koszt nieczystości stałych,
- 4) koszt wody i kanalizacji,
- 5) koszt zatrudnienia sprzątaczek,
- 6) koszt zatrudnienia woźnego,
- 7) koszt środków czystości.

3. Wyliczenia kosztów opłaty za media danego pomieszczenia należy dokonać wg poniższych zasad:

1) obliczenie kosztów eksploatacji 1 m² w ciągu 1 godziny:

- a) suma kosztów (z pkt.2 od ppkt. 2 do 7): powierzchnia wszystkich pomieszczeń jednostki = koszt 1 m²/rok,
- b) koszt eksploatacji 1 m² rocznie: 12 miesięcy = koszt 1 m²/miesiąc,
- c) koszt eksploatacji 1 m² miesięcznie: liczba dób w miesiącu (30) = koszt 1 m²/dobę,
- d) koszt eksploatacji 1 m² na dobę: 24 godziny = koszt 1 m²/godzinę.

2) obliczenie kosztów eksploatacji pomieszczenia:

- a) koszt 1 m² /godzinę x powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia x czas wynajmu (w godzinach).

3) obliczenie kosztów energii elektrycznej nastąpi na podstawie mocy zainstalowanej w wynajmowanym pomieszczeniu pomnożone przez wartość 1 kWh wynikającej z rozliczenia

faktury otrzymanej od dostawcy energii elektrycznej. Koszt zużycia energii elektrycznej będzie zmienny w zależności od otrzymanego dla danej komunalnej jednostki organizacyjnej rozliczenia (faktury) za zużytą przez tą jednostkę energię.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga