

**Zarządzenie Nr 5/14**  
**Burmistrza Miasta Kościana**

z dnia 03 grudnia 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku nr 1 na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2 w trybie bezprzetargowym na okres do 12 miesięcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. , poz. 518, ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokalu użytkowego znajdującego się w bud. nr 1 na posesji przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie przeznaczony do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas do 12 miesięcy.

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW PO1K/00039695/9 Nr geod. działki 1845/2
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	<u>Budynek nr 1.</u> II piętro - lokal użytkowy o pow. 65,75 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego znajdują się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele usług oświatowych-kulturalnych, sportu itp.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na czas do 12 miesięcy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	miesięczną stawka czynszu najmu ustala się w wysokości 2,05 zł/m <sup>2</sup> netto. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłata za energię elektryczną - opłata za centralne ogrzewanie - opłata za zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za całodobową ochronę obiektu

	- opłata za wywóz nieczystości stałych
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowa powierzchnia lokalu użytkowego znajdującego się w budynku 1 na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczona jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas do 12 miesięcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga