

Zarządzenie Nr 521/14
Burmistrza Miasta Kościana

z dnia 28 stycznia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu powierzchni i lokali do wynajęcia znajdujących się w budynku nr 5 na nieruchomości przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie w trybie przetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz powierzchni i lokali przeznaczonych do wynajęcia, w trybie przetargowym na okres do 3 lat:

| | |
|---|--|
| Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości | POIK/ 00039695/9 Nr geod. działki 1845/2 |
| Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia | <u>Budynek nr 5.</u> V piętro -1840,00 m ² IV piętro- 1559,83 m ² III piętro- 1640,00 m ² II piętro- 2518,50 m ² |
| Opis nieruchomości | Powierzchnia lokali użytkowych znajduje się w budynku nr 5 zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Z przeznaczeniem na cele magazynowe, nieuciążliwą produkcję |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Na okres do 3 lat |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto | Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kościana nr 511/13 z dnia 31.12.2013r. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłata za energię elektryczną - opłata za ogrzewanie - opłata za comiesięczny dozór dźwigu towarowego - opłata za zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków |

| | |
|---|--|
| | <p>- opłata za całodobową ochronę obiektu</p> <p>-opłata za wywóz nieczystości stałych rozliczana będzie proporcjonalnie do poniesionych przez Wynajmującego kosztów wywozu i zajmowanej przez Wynajmującego powierzchni .</p> <p>Przyszły najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy na wywóz odpadów przemysłowych, opakowaniowych ze specjalistyczną firmą.</p> |
| Termin wnoszenia opłat | <p>Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.</p> |
| Zasady aktualizacji opłat | <p>Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS</p> |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | <p>Przedmiotowe powierzchnie lokali użytkowych znajdują się w budynku nr 5 na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat.</p> |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2. | <p>Nie dotyczy</p> |

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana.

Burmistrz

Miasta Kościana

/-/ Michał Jurga